

# 住宅用地 豊明市沓掛町

土地面積約 73坪

坪単価約 18.0万円!

建築条件なし!

開発団地内につき建物建築可能★

道路間口約 16m!



現地写真

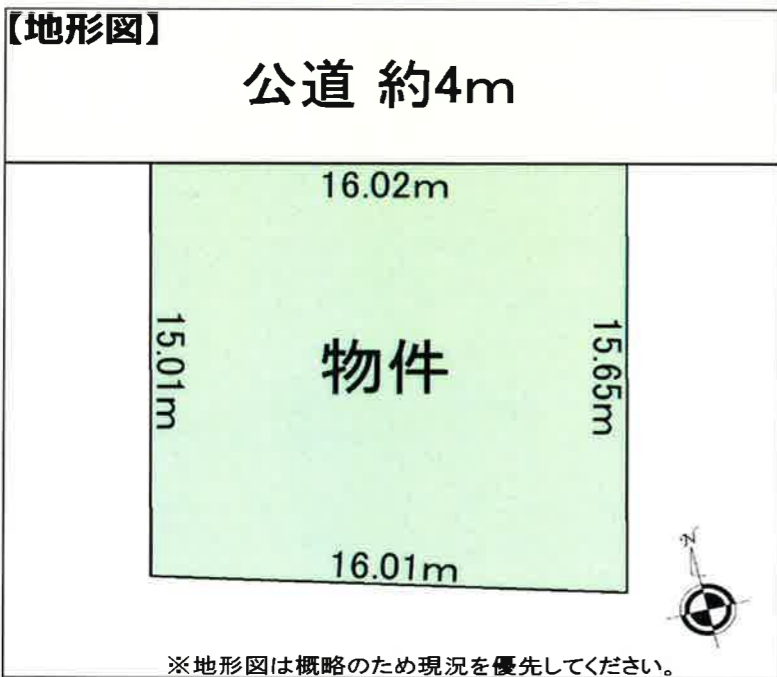


現地写真

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	名鉄名古屋本線「前後」駅
土地面積	244㎡(73.81坪)
価格	1,330万円

物件所在地	豊明市沓掛町五反田31番169 31番170
交通	名鉄名古屋本線「前後」駅まで48分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、砂防法		
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即可
接道状況	北側公道4mに間口約16m		
(角地・間口)			
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気		
備考	実測面積: 246.19㎡(74.47坪) 敷地最低面積160㎡ ※開発団地内(ひかり台団地内)につき建物の建築可能です		



## 更地 & 整形地

コンビニ・小学校まで徒歩圏内★  
閑静な住環境の土地です♪

### Life Information

- ◇サンフレッシュ豊明本店・・・徒歩25分(約2000m)
- ◆ハローフーズ豊明店・・・徒歩27分(約2100m)
- ◇セブンイレブン豊明沓掛小学校南店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆スギ薬局沓掛店・・・徒歩15分(約1200m)
- ◇相生山病院・・・徒歩37分(約2900m)
- ◆沓掛保育園・・・徒歩13分(約1000m)
- ◇沓掛小学校・・・徒歩9分(約700m)
- ◆沓掛中学校・・・徒歩28分(約2200m)

愛知県知事(2)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主