

収益 アパート フォーブルK

地下鉄名城線「妙音通」駅まで徒歩5分
名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩7分

【1階部分】

【2階部分】



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

101号室

家賃 33,000 円/月
共益費 2,000円/月

102号室

家賃 36,000 円/月
共益費 1,000円/月

103号室

家賃 35,000 円/月
共益費 2,000円/月

201号室

家賃 34,000 円/月
共益費 1,000円/月

202号室

家賃 32,000 円/月
共益費 2,000円/月

203号室

家賃 33,000 円/月
共益費 2,000円/月



現地写真

オーナーチェンジ物件
現状満室です♪

現況利回り : 6.9%
月間家賃収入 : 213,000円
(共益費含)

年間合計収入 : 2,556,000円

Life Information

- ◆フィール堀田店・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇ローソン妙音通二丁目店・・・徒歩 4分 (約 700m)
- ◆惣作公園・・・徒歩 2分 (約 130m)
- ◇カインズ名古屋堀田店・・・徒歩 11分 (約 850m)
- ◆笑顔のおうちクリニック・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◇白竜幼稚園・・・徒歩 10分 (約 800m)
- ◆井戸田小学校・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◇津賀田中学校・・・徒歩 11分 (約 900m)

物件種目	一棟売アパート
最寄駅	地下鉄名城線「妙音通」駅
建物名	フォーブルK
価格	3,680万円(税込)

物件所在地	名古屋市瑞穂区佃町一丁目13番地		
交通	地下鉄名城線「妙音通」駅まで徒歩5分 名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩7分		
土地面積	150.61㎡(45.55坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	面積	110.52㎡(33.43坪)	
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	15m高度地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内		
築年月	昭和60年9月築	駐車場	無
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道9.0mに間口約7.0m		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	○オーナーチェンジ物件 ○確定測量済(越境有) ○手数料2%(税込)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主