

中古住宅 安八郡安八町

東海道新幹線「岐阜羽島」駅
名鉄羽島線「新羽島」駅までバスで8分
名阪近鉄バス「大明神」停まで徒歩10分



物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄羽島線「新羽島」駅
間取	5DK
価格	398万円(税込)

物件所在地	岐阜県安八郡安八町北今ヶ淵字宮西480番2, 481番4		
交通	東海道新幹線「岐阜羽島」駅・名鉄羽島線「新羽島」駅までバス8分 名阪近鉄バス「大明神」停まで徒歩10分		
土地面積	175.13m ² (52.90坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	90.11m ² (27.25坪)	
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、緑化地域、居住誘導区域		
築年月	昭和47年12月築	駐車場	縦列2台以上
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側私道約4.0mに間口約12m		
設備	中部電力、上下水道、プロパンガス		
備考	※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。		

2022年12月 畳表替、CF張替、ハウスクリーニング、洗濯パン・照明器具取付

白蟻防除工事済み、床下換気装置あり、室内補修 **5DK**

☆縦列駐車2台以上可☆

Life Information

- ◇セブンイレブン安八町南今ヶ淵店・・・徒歩9分(約750m)
- ◆スーパーセンタートライアル安八店・・・徒歩11分(約900m)
- ◇ディスカウントドラッグコスモス安八店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆安八クリニック・・・徒歩11分(約850m)
- ◇名森郵便局・・・徒歩15分(約1200m)
- ◆ふたばこども園・・・徒歩11分(約850m)
- ◇名森小学校・・・徒歩15分(約1200m)
- ◆登龍中学校・・・徒歩26分(約2100m)



愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主