

中古マンション **プラウドタワー名古屋錦** 2301号室

地下鉄桜通線「丸の内」駅まで徒歩2分

地下鉄東山線「伏見」駅まで徒歩4分

住環境
良好!!

開放感のある広々LDK約21.2帖!!

23階部分のため通風・眺望良好☀ ペットと暮らせるマンション🐾

24時間ゴミ捨て可能です☆

コンシェルジュサービスも充実しています♪

(共用施設の利用予約受付、宅配便の発送受付、タクシーの配車等)



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

Life Information

- ◇セブンイレブン名古屋センタービル・・・徒歩 1分 (約 100m)
- ◆タチヤ錦二丁目店・・・徒歩 1分 (約 40m)
- ◇V drug錦二丁目店・・・徒歩 1分 (約 30m)
- ◆下見公園・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ◇中日病院・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆みんなのみらい保育園・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◇御園小学校・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆丸の内中学校・・・徒歩 14分 (約 1150m)



物件 種目	中古マンション
マン ション 名	プラウドタワー名古屋錦
最寄 駅	地下鉄桜通線「丸の内」駅
間 取	2LDK+WIC
価 格	1億2,000万円

物件 所在 地	名古屋市中区錦二丁目731番地		
交 通	地下鉄桜通線「丸の内」駅まで徒歩2分 地下鉄東山線「伏見」駅まで徒歩4分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造30階建て(地下1階)23階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯81.81㎡ (24.74坪)	バルコニー 面積 30.77㎡(9.30坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2022年1月築	総戸数	360戸
管理形態	全部委託(日勤)	施工会社	㈱長谷工コーポレーション
管理費	月額23,150円	修繕積立金	月額12,689円
駐車場	空き有、月額30000~37000円		
各戸設備	都市ガス		
本体設備	エレベーター		
現況	居住中	引渡日	相談
備 考	設備利用料:月額3069円		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式
会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

専
任