

売地 瑞穂区田辺通

☆地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅まで徒歩7分

☆市バス「田辺通四丁目」停まで徒歩1分

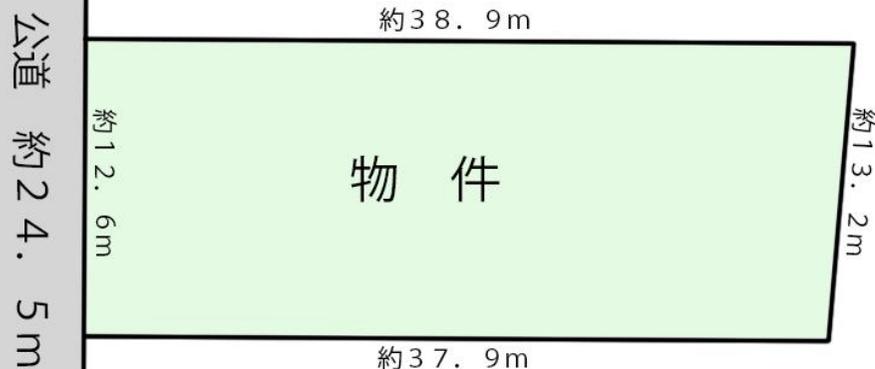
★建築条件無し★

お好きなハウスメーカーさんで建築可能です♪



物件種目	売地
最適用途	住宅・店舗・事務所用地
最寄駅	地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅
土地面積	505.76㎡(152.99坪)
価格	14,535万円

物件所在地	名古屋市瑞穂区田辺通四丁目26番3、26番4		
交通	地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅まで徒歩7分 市バス「田辺通四丁目」停まで徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居・第一種低層
建ぺい率	60%・30%	容積率	300%・100%
他の法令上の制限	準防火地域、45m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内		
地勢			
引渡条件	建築条件無(確定測量、建物解体更地渡し)		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側公道約24.5mに間口約12.6m		
設備	電気・上下水道、都市ガス		
備考	準住居地域:準防火、緑化地域、45m高度地区 (西側道路から30mまで) 第一種低層地域:10m高度地区、外壁後退1.5m 居住誘導区域内、都市機能誘導区域内		



※地形図は概略のため現況を優先してください。

Life Information

- ◇ローソン陽明小学校前店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆サポーレ瑞穂店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇B&D八勝通店・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆パロマ瑞穂スタジアム・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◇西村内科クリニック・・・徒歩 2分 (約 160m)
- ◆萩山幼稚園・・・徒歩 10分 (約 750m)
- ◇陽明小学校・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆汐路中学校・・・徒歩 13分 (約 1000m)

愛知県知事(3)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

一般