

中古住宅 南区寺崎町

地下鉄桜通線「桜本町」駅まで徒歩1分



1F 2F 3F 4F

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。



外観写真

1階：1K+店舗
2階：2K+事務所
3階：4K

◎お好きにリノベーション可

◎周辺環境充実

店舗兼住宅として利用することが可能です♪

広々とした屋上バルコニーは、
さまざまな使い方ができます♪

◎ガーデニングや家庭菜園

◎BBQなどのアウトドアスペース

物件種目	中古住宅
最寄駅	地下鉄桜通線「桜本町」駅
間取	7K+事務所+店舗
価格	5,980万円

物件所在地	名古屋市南区寺崎町509番地		
	名古屋市南区寺崎町5番10号		
交通	地下鉄桜通線「桜本町」駅まで徒歩1分		
土地面積	174.04㎡(52.64坪)		
建物	構造・規模	SRC造3階建て	
	面積	265.20㎡(80.22坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域、45m高度地区		
築年月	1984年11月築	駐車場	無し
現況	居住中、賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道約30mに間口約6m		
設備			
備考	月6万円で2階の一部を賃貸中 契約不適合責任免責 西側に1階平屋建ての未登記建物有り		

Life Information

- ◇セブンイレブン名古屋桜本町店・・・徒歩 3分(約 280m)
- ◆イオンモール新瑞橋・・・徒歩 7分(約 550m)
- ◇MEGAドン・キホーテUNY アラタマ店・・・徒歩 8分(約 650m)
- ◆植谷医院・・・徒歩 3分(約 200m)
- ◇名古屋桜郵便局・・・徒歩 4分(約 350m)
- ◆マハヤナ幼稚園・・・徒歩 7分(約 600m)
- ◇呼続小学校・・・徒歩 8分(約 600m)
- ◆新郊中学校・・・徒歩10分(約 750m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

専任