

# 売地 中川区本前田町

☆近鉄名古屋線「伏屋」駅まで徒歩17分

☆建築条件無し☆

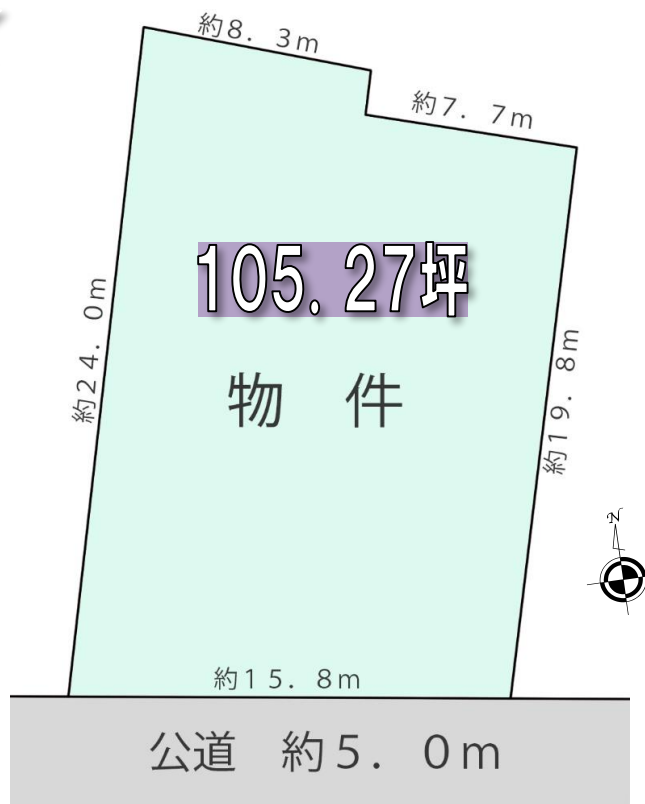
お好きなハウスメーカーさんで、  
建築することが可能です♪

☆間口広々約15.8m☆

土地面積:約105.2坪  
坪単価:約36.9万円

## Life Information

- ◇ファミリーマート横井一丁目店・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆フィールスマイルプラザ・・・徒歩 16分 (約 1300m)
- ◇マックスバリュ左京山店・・・徒歩 15分 (約 1200m)
- ◆V・drug 中川野田店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇名古屋横前郵便局・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆小寺医院・・・徒歩 12分 (約 950m)
- ◇だいちのこどもえん・・・徒歩 3分 (約 260m)
- ◆長須賀小学校・・・徒歩 15分 (約 1200m)
- ◇助光中学校・・・徒歩 20分 (約 1600m)



※地形図は概略のため現況を優先してください。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	近鉄名古屋線「伏屋」駅
土地面積	348.02㎡(105.27坪)
価格	<b>3880万円</b>

物件所在地	名古屋市中川区本前田町186-6		
交通	近鉄名古屋線「伏屋」駅まで徒歩17分 地下鉄東山線「高畑」駅まで徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火・31m高度・緑化地域・		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側公道約5.0mに間口約15.8m		
設備	上下水道、都市ガス、中部電力		
備考	※都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ○弊社売主のため仲介手数料不要		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主