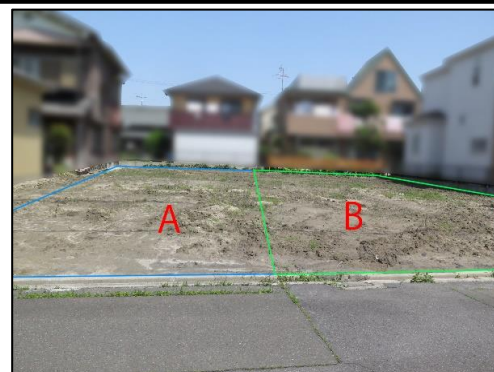


# 売地 中川区本前田町

☆近鉄名古屋線「伏屋」駅まで徒歩17分



物件種目	<b>売地B</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄名古屋線「伏屋」駅		
土地面積	169.40㎡(51.24坪)		
価格	<b>2230万円</b>		



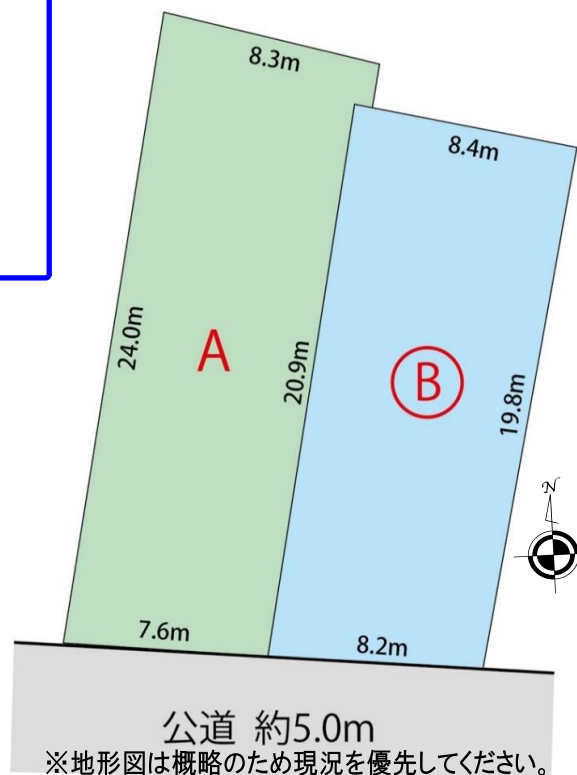
☆敷地が広いので、1階建プランはどうですか！

☆建築は自由プランで☆

★建築条件無しの土地です★

## ☆2階建参考プラン☆

- 1 階：68.32㎡(20.66坪)
- 2 階：61.28㎡(18.53坪)
- 合 計：129.60㎡(39.20坪)



物件所在地	名古屋市中川区本前田町186-6から分筆		
交通	近鉄名古屋線「伏屋」駅まで徒歩17分 地下鉄東山線「高畑」駅まで徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火・31m高度・緑化地域・		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側公道約5.0mに間口約8.24m		
設備	上下水道、都市ガス、中部電力		
備考	※都市機能誘導区域内・居住誘導区域外		

## Life Information

- ◇ファミリーマート横井一丁目店・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆フィールスマイルプラザ・・・徒歩 16分 (約1300m)
- ◇マックスバリュ左京山店・・・徒歩 15分 (約1200m)
- ◆V・drug 中川野田店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇名古屋横前郵便局・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆小寺医院・・・徒歩 12分 (約 950m)
- ◇だいちのこどもえん・・・徒歩 3分 (約 260m)
- ◆長須賀小学校・・・徒歩 15分 (約1200m)
- ◇助光中学校・・・徒歩 20分 (約1600m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

**みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

**売主**