

サンマンション千種公園E棟 E棟-103

物件の
見どころ

東山線「池下」駅から徒歩約14分、桜通線「今池」駅から徒歩約15分！「千種」駅は自転車約10分！キッチン・浴室・トイレ・建具・フローリング等フルリフォーム済み！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年1月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、LDK18帖以上、TVインターホン、駐輪場、浴室乾燥機、収納、

販売価格

1,770万円 (税込)

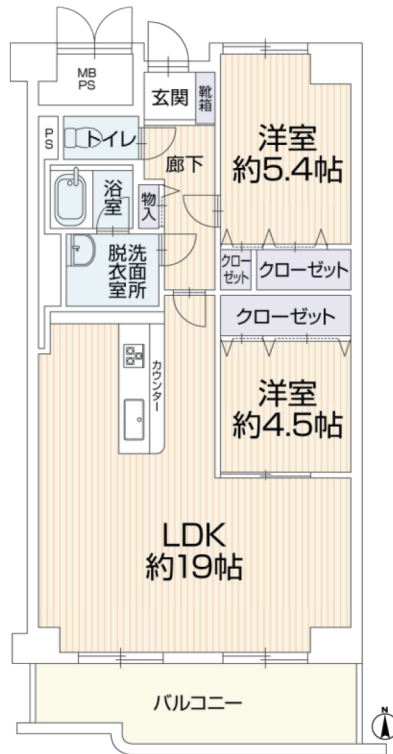
月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円

49,965円

所在地	名古屋市千種区若水2丁目3-25		
専有面積	71.55㎡ (21.64坪)	バルコニー面積	8.56㎡ (2.58坪)
間取り	2LDK	建築年月	昭和56年7月

総地積	20001.89㎡	割合	7155/2951256
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	53戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 (1階部分)		
管理費	7,040円/月	積立金	7,370円/月
駐車場	敷地外 14,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託 (日勤)	ペット	不可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※20m高度地区、準防火地域、緑化地域 ※町内会費: 1,200円/半年 (自治会より直収) ※水道使用量: 管理組合より請求 ※その他交通: 地下鉄桜通線「今池」駅より徒歩約15分 (約1200m)・JR中央本線「千種」駅より徒歩約24分 (約1900m)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●地下鉄東山線「池下」駅
徒歩約14分 / 約1,100m

●名古屋市営バス「北千種住宅前」停
徒歩約4分 / 約250m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|-----------------|-------|-------|
| ●高見小学校 | 徒歩約9分 | 約650m |
| ●若水中学校 | 徒歩約3分 | 約170m |
| ●ブロムナード高見 | 徒歩約6分 | 約450m |
| ●高田内科 | 徒歩約6分 | 約450m |
| ●ファミリーマート 千種若水店 | 徒歩約5分 | 約350m |
| ●ドラッグスギヤマ 仲田店 | 徒歩約9分 | 約700m |

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市千種区若水2丁目
3-25



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式
会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介