

3駅2路線利用可！利便性の高い立地のリノベーションマンションです

ライオンズマンション東桜

412号室

名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅まで徒歩3分



主なリノベーション内容

(令和5年7月31日内装終了)

- キッチン〈システムキッチン・W2100・食洗機〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面〈洗面台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)〉
- エアコン先行配管〈洋室3・LDK〉
- 共通〈照明器具、建具
- 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

FEATURE

- 東桜小学校 徒歩7分 (約500m)
- 富士中学校 徒歩5分 (約350m)
- ローソン 徒歩1分 (約70m)
- Central Park 徒歩8分 (約600m)
- (STARBUCKS・成城石井等を含む複合施設)

PRICE

2,099 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /

63.62m²(約19.24坪)
7.62m²(約2.30坪)

物件概要

- 物件所在地 名古屋市東区泉1-19-14
- 土地権利 所有権
- 土地面積 983.50m² (内持分100,000分の1,512)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建4階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和54年5月
- 総戸数 62戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 東急建設(株)
- 管理費 月額8,000円
- 修繕積立金 月額10,080円
- その他費用 給排水管修繕積立金 月額5,000円
CATV使用料 月額525円
町内会費 年額2,500円
水道基本料 (2ヶ月毎に) 2,607円
(基本料超過分は別途請求)
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 中京ハウジング(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線

「高岳」駅まで徒歩3分

名古屋市営地下鉄桜通線・名城線

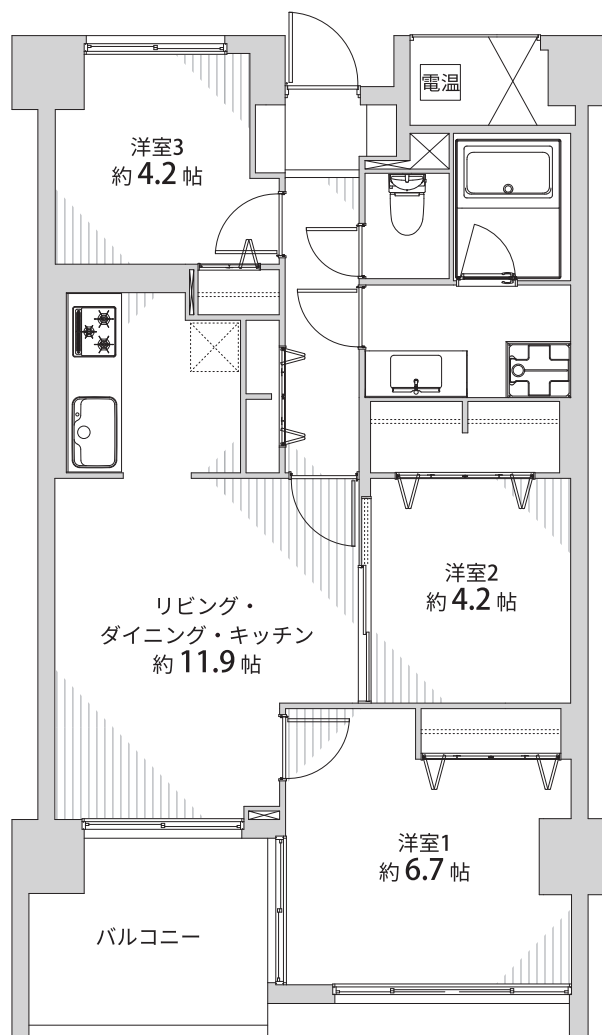
「久屋大通」駅まで徒歩8分

名古屋市営地下鉄名城線・東山線

「栄」駅まで徒歩13分

「高岳」バス停まで徒歩4分

名古屋市営地下鉄名城線・東山線「栄」駅までバス12分



住み替え応援 キャンペーン

諸経費最大 **10** 万円売主負担 対象期間:令和5年10月10日～令和5年10月29日迄

①登記費用(※司法書士売主指定・上限10万円)

※対象期間内に本物件の不動産売買契約をご締結いただいた個人のお客様が対象です※上記負担金は、不動産景品規約に規定されている景品上限額(売買価格の1/10または100万円のいずれか低い額)以内及び、各項目表記金額を上限とした実費精算とさせていただきます。

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和5年8月

【物件コード:P0293/231016MI-0724管原】



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



仲
介