

一光ハイツ七宝 1103

870万円

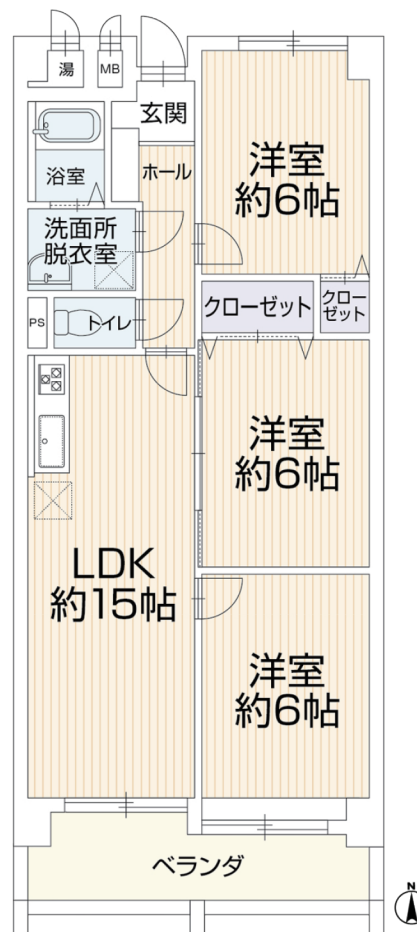
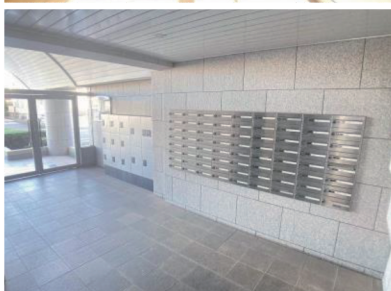
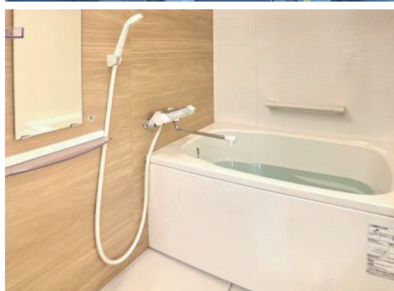
(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

24,559円

七宝駅まで徒歩約5分！月々支払い2万円台から3LDK再生マンションが登場！最上階の南向きベランダが魅力的です。日当たりと眺望を是非現地で体感してください！



■専有面積	63.99㎡ (19.35坪)	■バルコニー面積	7.29㎡ (2.20坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 あまし七宝町沖之島間管9
- 総地積 1283.94㎡ 持分：1408/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 71戸
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（11階部分）
- 管理費 5,500円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 敷地外 5,000円/月
- その他 1,600円/月
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ペット相談、最上階、陽当り良好

- 備考 ※敷地外駐車場2台確保しています。1台5000円/月、×2台分で月々支払い1万円です。
※建築基準法第22条指定区域
※その他月額（浄化槽管理費）
※町内会費：6,720円/年（4月・10月に3,360円引き落とし）
※火災保険料：年1回専有面積に応じて請求

Google Maps



交通

名鉄津島線「七宝」駅
徒歩約5分（約350m）
名鉄バス「秋竹」停 車約8分（約3,000m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

宝小学校…約1,900m たかぎクリニック…約140m
七宝北中学校…約1,700m ファミリーマート 七宝駅前店…約400m
アオキスーパー 甚目寺店…約1,100m ゲンキー 新居屋西店…約950m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介