

サンマンション御器所 1209



現地外観



LDKの様子です



キッチンクリーニング済みです



浴室クリーニング済みです

<交通>

●鶴舞線・桜通線「御器所」駅
徒歩約7分 / 約500m

●名古屋市営バス「広路通一丁目」停
徒歩約3分 / 約180m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 松栄小学校・・・徒歩約7分 / 約550m
- 桜山中学校・・・徒歩約18分 / 約1,400m
- マックスバリュ御器所店・・・徒歩約4分 / 約300m
- 塚田外科医院・・・徒歩約7分 / 約500m
- ファミリーマート 昭和塩付通三丁目店・・・徒歩約2分 / 約130m
- イオンタウン千種・・・車約6分 / 約2,300m

物件の 見どころ

鶴舞線・桜通線「御器所」駅まで徒歩約7分！ペット飼育可！12階で眺望良好なりフォーム済み物件です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年9月

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、エレベーター2基以上、収納、ペット相談、陽当り良好、眺望良好

販売価格

2,170万円 (税込)

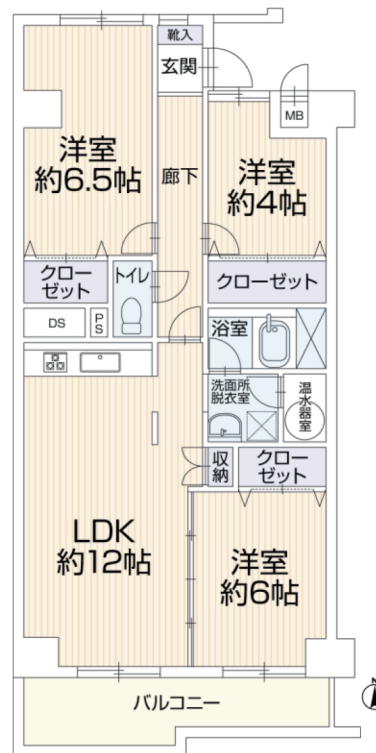
月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

61,256円

所在地	名古屋市昭和区塩付通3丁目1-5		
専有面積	73.86㎡ (22.34坪)	バルコニー面積	9.09㎡ (2.74坪)
間取り	3LDK	建築年月	昭和53年6月

総地積	7521.76㎡	割合	7386/1387482
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	195戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 (12階部分)		
管理費	8,320円/月	積立金	6,650円/月
駐車場	敷地内 15,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託 (日動)	ペット	可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、高度地区 (31m)、緑化地域 ※自治会・町内会費: 2,000円/年		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介