

南向きで陽当り良好、マイカー感覚でバスが使えるバス停まで徒歩3分以内の立地！

サンハウス香流

2C号室

「猪子石西原」バス停まで徒歩3分
名古屋市営地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅までバス8分



**駐車場
空有！**
月額8,000
～10,000円
(令和5年8月29日現在)

主なリノベーション内容

(令和5年1月31日内装終了)

- キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機〉
- 和室〈畳表替、襖〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部分内飛込みより)〉
- 共通〈照明器具、建具

床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(洗面、トイレ)
壁天井：クロス貼(和室天井除く)
室内クリーニング

FEATURE

- 猪子石原中央公園 徒歩5分(約350m)
- ファミリーマート 徒歩2分(約90m)
- イオン 徒歩11分(約850m)
- (コメダ珈琲店・ユニクロ等を含む複合施設)
- 千代田橋小学校 徒歩20分(約1600m)
- 千種中学校 徒歩24分(約1900m)

住宅ローン減税申請対象 買取再販その他の住宅
(借入限度額 3,000万円 控除期間13年間)
※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。
※増改築等工事証明書を無償で発行します。

PRICE

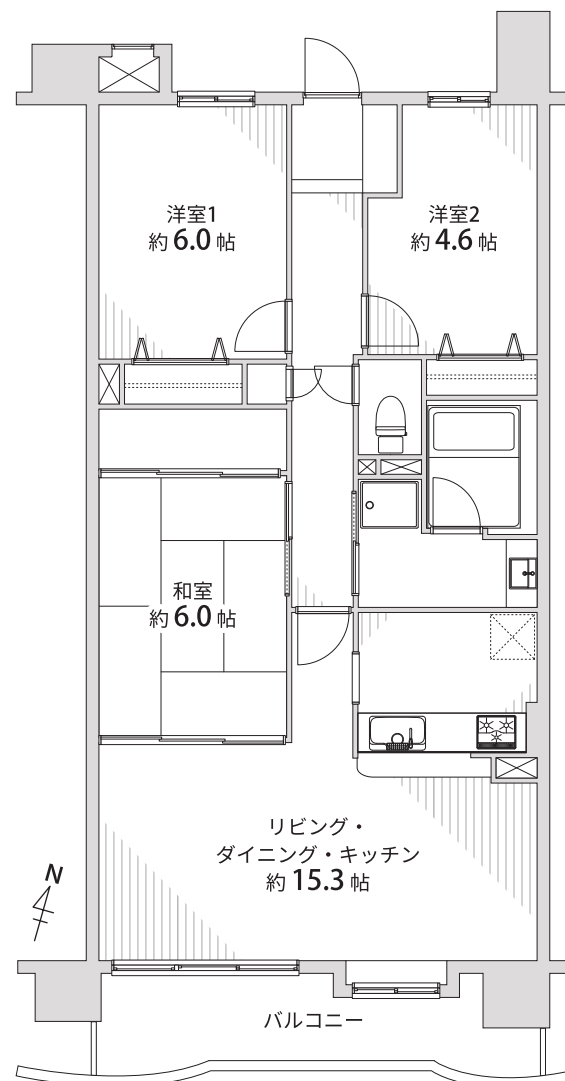
1,399万円 (税込)

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

71.69m²(約21.68坪)
8.75m²(約2.64坪)



アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区香流橋2-3-39
- 土地権利 所有権
- 土地面積 798.52m² (内持分100,000分の4,086)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 平成8年9月
- 総戸数 23戸
- 分譲主 新東昭開発(株)
- 施工会社 大末建設(株)
- 管理費 月額9,300円
- 修繕積立金 月額23,300円
(令和6年1月分より改定検討中)
- その他費用 水道基本料(2ヶ月毎に) 2,607円
(基本使用料超過分は別途請求)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 三菱地所コミュニティ(株)
(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額8,000～10,000円
令和5年8月29日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
大規模修繕工事实施中
外壁塗装等 令和5年9月1日～12月末迄

ACCESS

「猪子石西原」バス停まで徒歩3分
名古屋市営地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅までバス8分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和5年3月

【物件コード：O1227/231113MI-0227菅原】



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 **みずほ不動産販売**

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



仲介