

サンマンションアトレ鳴海壱号棟 1203

物件の
見どころ

専用庭付き3LDK！敷地内駐車場確保済み！キッチン・浴室・洗面台・トイレの設備交換、クロス・フローリング張替え済み、建具交換済みのフルリフォーム！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年4月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、追焚き給湯、専用庭、全室フローリング、可動間仕切り、2面バルコニー、オートロック、エレベーター、駐輪場、浴室乾燥機、各室収納スペース、瑕疵保険（国交省指定）保証付

販売価格

月々支払い例

1,950万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

55,046円

所在地	名古屋市緑区鳴海町鉾ノ木35-1		
専有面積	71.77㎡(21.71坪)	バルコニー面積	-
間取り	3LDK	建築年月	平成8年1月

総地積	2621.05㎡	割合	7177/230650
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	32戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建(3階部分)		
管理費	6,770円/月	積立金	14,940円/月
駐車場	敷地内 7,500円/月	その他	-
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※10m高度地区、緑化地域 ※アルコーブ面積: 2.90㎡ ※テラス面積: 13.87㎡ ※専用庭面積: 10.00㎡ ※ドライエリア面積: 9.83㎡ ※町内会費: 2,000円/年(役員免除3,000円/年)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名鉄名古屋本線「鳴海」駅

徒歩約17分 / 約1,300m

●名古屋市営バス「浦里二丁目」停

徒歩約3分 / 約220m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 片平小学校・・・徒歩約5分 / 約400m
- 千鳥丘中学校・・・徒歩約11分 / 約850m
- スーパーヤマダイ 笠寺店・・・車約4分 / 約1,400m
- 山本内科・・・徒歩約7分 / 約500m
- ファミリーマート 緑伝治山店・・・車約3分 / 約1,100m
- なるばーく・・・徒歩約10分 / 約750m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市緑区鳴海町鉾ノ木
35-1



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介