

シティコーポ滝の水小坂一号館 203

物件の
見どころ

90㎡、角部屋のリフォーム済みの3LDK！「小坂小学校」徒歩約4分、「滝ノ水中学校」徒歩約9分の立地です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年9月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK20帖以上、エレベーター、角部屋、収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

2,270万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

64,079円

所在地	名古屋市緑区小坂2丁目109		
専有面積	90.00㎡ (27.22坪)	バルコニー面積	17.00㎡ (5.14坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成5年9月

総地積	2640.08㎡	割合	9006/482268
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	53戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建(2階部分)		
管理費	17,300円/月	積立金	-
駐車場	敷地内 5,500円/月	その他	-
管理形態	全部委託(不在)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域 ※集会室使用料: 600円/回 ※敷地内駐車場: 機械式		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅
車約6分 / 約2,200m

●名古屋市営バス「小坂」停
徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 小坂小学校・・・徒歩約4分 / 約300m
- 滝ノ水中学校・・・徒歩約9分 / 約700m
- コノミヤ 滝ノ水店・・・徒歩約8分 / 約600m
- あいち診療所 滝の水・・・徒歩約5分 / 約350m
- ファミリーマート 緑電山西店・・・徒歩約5分 / 約400m
- ヒルズウォーク徳重ガーデンズ・・・車約7分 / 約2,600m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市緑区小坂2丁目
109



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介