

名古屋市天白区島田が丘509



現地外観



日当たり良好なLDKです



システムキッチン新品交換しております



浴室は新品交換しております

物件の 見どころ

クボタハウス施工の軽量鉄骨造！並列2台駐車可能！土地55坪、建物37坪の5LDK物件！「名古屋市立しまだ小学校」徒歩約4分と通学も安心の距離です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年9月

■内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK18帖以上、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

3,870万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

109,245円

所在地	名古屋市天白区島田が丘509		
土地面積	184.86㎡(55.92坪)	建物面積	124.20㎡(37.57坪)
間取り	5LDK	建築年月	平成6年11月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南西 公道約5.9m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	しまだ小学校・久方中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積: 1階66.24㎡ 2階57.96㎡ ※10m高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅
車約4分 / 約1,400m
- 名古屋市営バス「島田住宅」停
徒歩約3分 / 約220m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- しまだ小学校・・・徒歩約4分 / 約300m
- 久方中学校・・・徒歩約19分 / 約1,500m
- 問屋スーパーサント天白店・・・徒歩約7分 / 約500m
- ばんのクリニック・・・徒歩約5分 / 約400m
- ローソン 天白大根町店・・・徒歩約7分 / 約550m
- ヒルズウォーク徳重 ガーデنزテラス・・・車約5分 / 約1,900m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市天白区島田が丘
509



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介