

自然と歴史ある住環境！11階建8階部分につき眺望良好！東南角部屋の3LDK！

徳川ハイツ

804号室

名鉄瀬戸線「森下」駅まで徒歩4分

写真掲載予定

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

主なリノベーション内容

(令和5年10月13日内装終了予定)

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
- 浴室〈ユニットバス・1317〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈給湯器・マルチリモコン付〉
- 配管〈給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)〉
- 共通〈照明器具、建具

床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)

壁天井：クロス貼

インナーサッシ(3ヶ所)、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

FEATURE

旭丘小学校 徒歩2分(約100m)

桜丘中学校 徒歩5分(約400m)

マックスバリュ 徒歩9分(約650m)

ファミリーマート 徒歩3分(約220m)

徳川園 徒歩5分(約350m)

イオンモールナゴヤドーム前 徒歩19分(約1,500m)

(Seria・スターバックス等を含む複合施設)

付属建物有 物置1.73㎡(8階にあり)



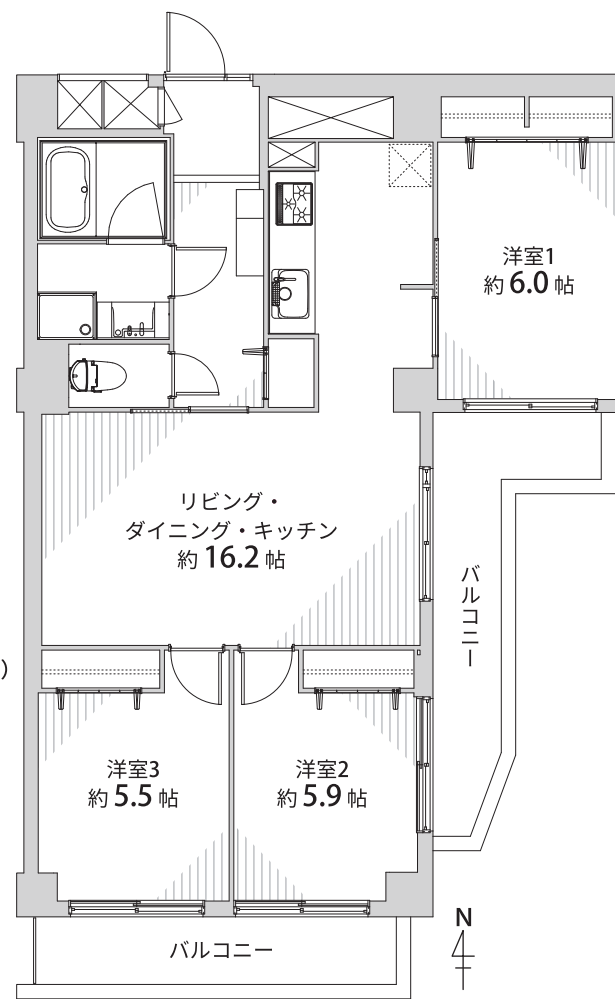
駐車場
空有！
月額5,000円
(令和5年9月4日現在)

PRICE

1,890万円 (税込)

FLOOR PLANS

3LDK



専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

75.63㎡(約22.87坪)
15.44㎡(約4.67坪)

物件概要

- 物件所在地 名古屋市東区徳川12-12-8
- 土地権利 所有権
- 土地面積 983.21㎡(内持分508,493分の7,759)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄筋コンクリート造11階建8階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 昭和48年8月
- 総戸数 72戸
- 分譲主 日商岩井(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額11,930円
- 修繕積立金 月額18,701円
- その他費用 町内会費 月額250円
口座振替手数料 月額55円
水道基本料(2ヶ月毎に) 2,607円
(基本料超過分は別途請求)

- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株)(全部委託管理・常駐)
- 駐車場 空有 月額5,000円
令和5年9月4日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

ACCESS

名鉄瀬戸線

「森下」駅まで徒歩4分

JR中央本線・名鉄瀬戸線・名古屋市営地下鉄名城線

「大曽根」駅まで徒歩15分

または、「徳川町」バス停まで徒歩2分

JR中央本線・名鉄瀬戸線・名古屋市営地下鉄名城線

「大曽根」駅までバス7分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：P0466／230904MI—0904松田】



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介