



現地外観



LDKの様子です



システムキッチン新調交換しております



浴室新規交換しております

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市緑区相川3丁目61

<交通>

- 名古屋市営地下鉄桜通線「相生山」駅
徒歩約1分 / 約76m
- 名古屋市営バス「地下鉄相生山」停
徒歩約1分 / 約53m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 戸笠小学校 徒歩約1分 / 約75m
- 神沢中学校 徒歩約13分 / 約1,000m
- 平和堂 グリーンプラザ店 徒歩約9分 / 約650m
- 相生山ほのぼのメモリークリニック 徒歩約5分 / 約400m
- セブンイレブン 名古屋相生山駅前店 徒歩約2分 / 約98m
- ヒルズウォーク徳重ガーデンズ 車約6分 / 約2,400m

物件の
見どころ

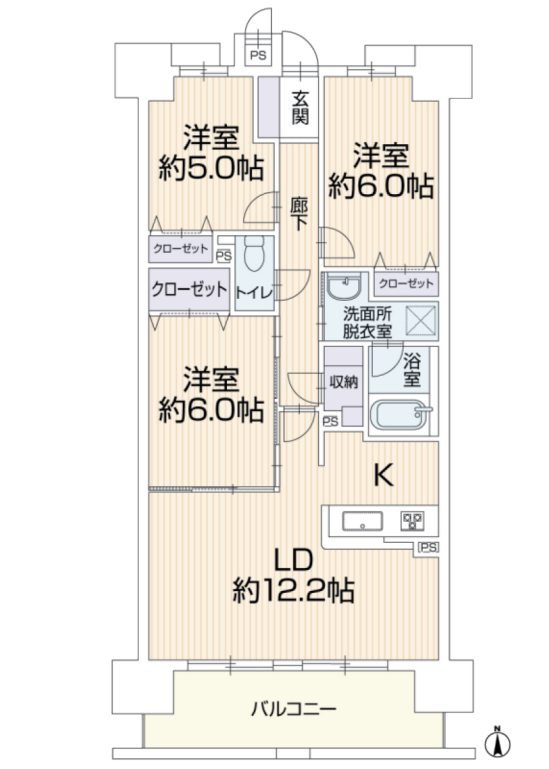
桜通線「相生山」駅まで徒歩約1分の立地！リフォーム済み3LDK物件です！戸笠小学校まで徒歩約1分、スーパーまで車で約2分と周辺施設も充実しております！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年11月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、クッションフロア張替え、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格		月々支払い例	
2,650万円		頭金0円 / ボーナス払い0円	
(税込)		74,806円	
所在地	名古屋市緑区相川3丁目61		
専有面積	72.54㎡(21.94坪)	バルコニー面積	11.16㎡(3.37坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成11年10月
総地積	2961.00㎡	割合	7254/660509
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	86戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域・準住居地域・近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造11階建(3階部分)		
管理費	8,300円/月	積立金	10,370円/月
駐車場	空無し	その他	-
管理形態	全部委託(日勤)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、都市機能誘導区域内 ※近隣商業(絶対高45m高度地区、居住誘導区域内:要安全配置区域、建80%・容200%) ※準住居(31m高度地区、居住誘導区域内、建60%・容200%) ※1住居(31m高度地区、居住誘導区域内、建60%・容200%) ※修繕積立金:変更予定有 2023.6月から		



株式会社リプライス <売主>

リプライス東海/〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄一丁目9番16号 NFビルディング3階
Tel.052-228-8205 Fax.052-228-8206 https://reprice.co.jp/
宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(3)第7920号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟店

- 定休日: 火曜・水曜
- 手数料: 755,250円
- 広告掲載: レインズ不可
- 建物消費税額: 1,325,000円

■ 担当: 小俣 大地 (090-6384-5977)
☑ office.tokai@reprice.co.jp

中古「戸建・マンション」買取します!
どのエリアでもご相談ください!

リップカク! ~仲介業者様専用 物件確認・案内予約サイト~
<パソコン・スマートフォン>

☐ 案内希望 ☐ 下見/写真撮影 ☐ 広告掲載 ☐ 資料請求
☐ オープンハウス 等、事前に右記を読み取ってご記入ください。
●最新の物件状況をリアルタイムで反映! ●資料ダウンロード可能!

https://www.reprice-bukken.com/

↑クリック