

春日井市坂下町5丁目1215-522

物件の 見どころ

3LDK・庭付きの再生住宅が月々5万円台から登場です！南接道で日当たり良好です！駐車並列2台可能！小学校まで徒歩約7分とお子様の通学にも安心です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年11月

■内装：お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗浄便座、LDK15帖以上、シャワー、ウッドデッキ、モニター付インターホン、庭、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、陽当たり良好

販売価格

月々支払い例

1,950万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
55,046円

所在地	春日井市坂下町5丁目1215-522		
土地面積	177.18㎡ (53.59坪)	建物面積	81.15㎡ (24.54坪)
間取り	3LDK	建築年月	昭和51年6月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	坂下小学校・坂下中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階55.48㎡ 2階25.67㎡ ※都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、砂防指定地、宅地造成工事規制区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●JR中央本線「高蔵寺」駅

車約12分 / 約4,700m

●名鉄バス「坂下五丁目」停

徒歩約6分 / 約450m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 坂下小学校・・・徒歩約7分 / 約500m
- 坂下中学校・・・徒歩約25分 / 約2,000m
- ナフコ不二屋 坂下店・・・車約3分 / 約1,100m
- 小松原内科・・・徒歩約7分 / 約550m
- ローソン 春日井坂下店・・・車約3分 / 約900m
- サンマルシェ・・・車約8分 / 約3,000m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
春日井市坂下町5丁目
1215-522



愛知県知事(4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介