

最上階南東角住戸！大切なペットと暮らせるマンションです♪

チサンマンション名東Ⅰ番館

502号室

名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅まで徒歩15分



アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長3年)

主なリノベーション内容

(令和5年7月29日内装終了)

- キッチン〈システムキッチン・W1950×1800〉
- 和室〈畳替、襖・障子〉
- 浴室〈ユニットバス・1418〉
- 洗面〈洗面台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部内飛込みより)〉
- 共通〈照明器具、建具(一部)
 - 床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 - 壁天井：クロス貼(和室天井除く)
 - 室内クリーニング

FEATURE

名東図書館 徒歩2分(約160m)

廻間公園 徒歩4分(約320m)



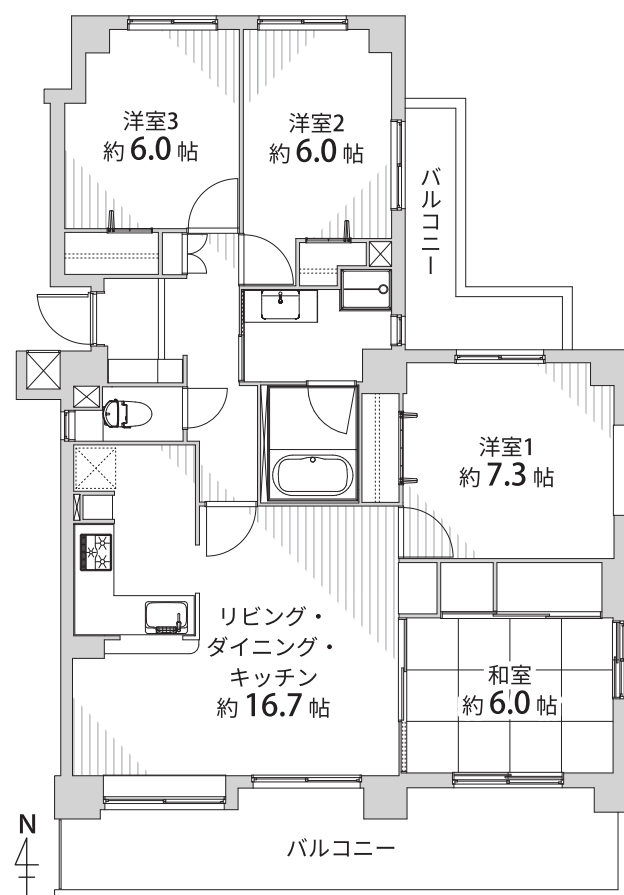
住宅ローン減税申請対象 買取再販その他の住宅
(借入限度額 3,000万円 控除期間13年間)
※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。
※増改築等工事証明書を無償で発行します。

PRICE

3,080 (税込) 万円

FLOOR PLANS

4LDK



専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

91.81m²(約27.77坪)
20.82m²(約6.29坪)

物件概要

- 物件所在地 名古屋市名東区文教台2-801
- 土地権利 所有権
- 土地面積 489.65m² (内持分10,000分の1,016)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 用途地域 第一種住居地域・第二種住居地域
- 築年月 平成10年1月
- 総戸数 10戸
- 分譲主 (株)地産
- 施工会社 大成プレハブ(株)
- 管理費 月額11,840円
- 修繕積立金 月額10,558円
- その他費用 E V修繕積立金 月額1,000円
C A T V使用料 月額550円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)プロパティウッド
(一部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額10,000円
令和5年8月28日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談

ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線

「上社」駅まで徒歩15分

「名東図書館」バス停まで徒歩4分

名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅までバス11分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和5年8月

【物件コード：P0276/231010MI-0828橋本】



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



仲介