

3棟130世帯の大規模コミュニティ！東南角部屋、ゆとりある90㎡超のお部屋です

シティコーポ島田東C棟

108号室

「島田緑地南」バス停まで徒歩6分
名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅までバス8分



アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

主なリノベーション内容

(令和4年11月30日内装終了)

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
- 浴室〈ユニットバス・1218〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部分内飛込みより)〉
- エアコン先行配管〈洋室3〉
- 共通〈照明器具、建具

床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)

壁天井:クロス貼

カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉

住宅ローン減税 申請対象
(買取再販 その他の住宅)

借入限度額 3,000万円

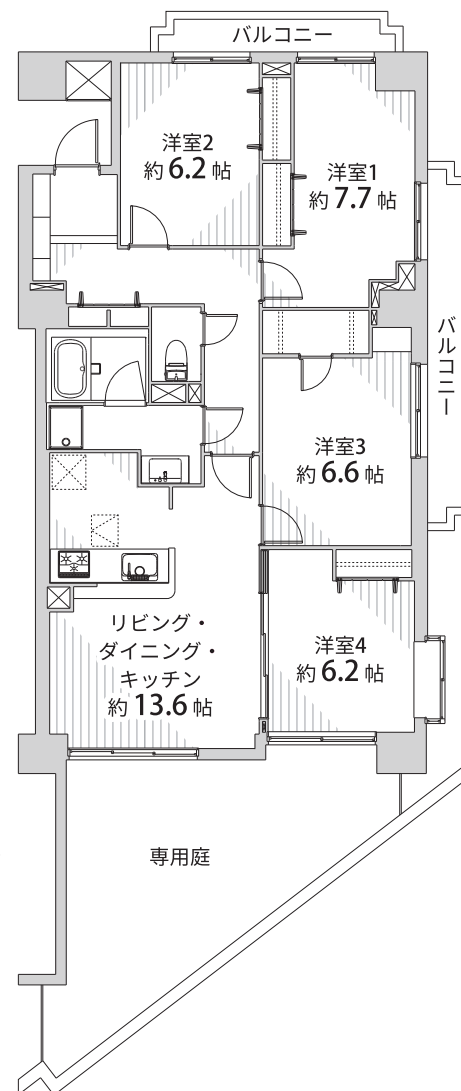
控除期間 13年間

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。
※増改築等工事証明書を無償で発行します。

FEATURE

平針南小学校 徒歩13分 (約1000m)

平針中学校 徒歩15分 (約1200m)



PRICE

1,899万円 (税込)

FLOOR PLANS

4LDK+専用庭

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /
専用庭面積 /
アルコーブ面積 /

93.77㎡ (約28.36坪)

※約14.27㎡ (約4.31坪)

※約25.72㎡ (約7.78坪)

約2㎡ (約0.60坪)

物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区平針台1-205
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,046.40㎡ (内持分1,225,655分の9,377)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 平成3年12月
- 総戸数 34戸 (全体:130戸)
- 分譲主 名古屋市住宅供給公社
- 施工会社 熊谷・土屋・石黒 J V
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額8,600円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株) (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 (継承可) No.116 月額5,000円
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

ACCESS

「島田緑地南」バス停まで徒歩6分

名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅までバス8分

「島田住宅」バス停まで徒歩14分

名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅までバス13分

「天白消防署」バス停まで徒歩18分

名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅までバス13分

住み替え応援 キャンペーン

諸経費最大 **10** 万円売主負担 対象期間:令和5年7月27日～令和5年8月27日迄

①登記費用 (※司法書士売主指定・上限10万円)

※対象期間内に本物件の不動産売買契約をご締結いただいた個人のお客様が対象です※上記負担金は、不動産景品規約に規定されている景品上限額 (売買価格の1/10または100万円のいずれか低い額) 以内及び、各項目表記金額を上限とした実費精算とさせていただきます。

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※写真撮影:令和5年1月
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※バルコニー面積・専用庭面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。

【物件コード: O0951 / 230821RB-1205管原】



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



仲介