



レジデンシャル不動産のリノベーションブランド
RECREACIASU+
[リクラシアス プラス]

陽光さす心地いい空間

利便性ある住環境に住まう

南東向きのため陽当たり良好
オートロック完備
大京観光(株)旧分譲マンション
2路線 利用可能

リビング

check point

新規リノベーション



バスルーム

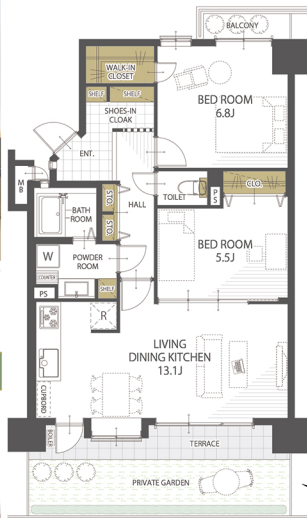
キッチン



RESIDENTIAL REAL ESTATE

出会いに感謝

Thanks for the happy chance to see you.



※図面に記載の現況は現況を優先致します。
※図面に記載の現況は現況を優先致します。
※図面に記載の現況は現況を優先致します。

ライオンズマンション新瑞橋 第3 102号室

Access

名古屋市営地下鉄 名城線/桜通線

「新瑞橋」駅徒歩 3分

PLAN

2LDK
+WIC

専有面積 64.96㎡

販売
価格

2,090 (税込)
万円

Life Information

名古屋市立豊岡小学校 約800m (徒歩10分)
名古屋市立秋山中学校 約900m (徒歩12分)
セブンイレブン名古屋瑞穂通8丁目店 約130m (徒歩2分)
マックスバリュ瑞穂通店 約360m (徒歩5分)

スギドラッグ新瑞橋店 約320m (徒歩4分)
イオンモール新瑞橋 約730m (徒歩10分)
瑞穂ヶ丘公園 約160m (徒歩2分)

●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区洲上1-47 ●構造/SRC・RC造 11階建 1階部分 ●総戸数/50戸 ●築年月/昭和61年10月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/64.96㎡ ●バルコニー面積/2.40㎡
●専用庭面積/6.62㎡ ●テラス面積/6.90㎡ ●管理費/月額10,900円 ●修繕積立金/月額13,640円 ●専用庭使用料/月額200円 ●管理会社/㈱大京アステージ ●管理方式/全部委託 巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有 (月額15,000円~16,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●敷地外駐車場確保 (平面式月額15,400円) 約160㎡ ●分譲会社/大京観光(株) ●施工会社/㈱鴻池組
●現況/空室 ●引渡/即時

アフターサービス
保証付

大規模修繕工事実施

令和5年10月~令和6年3月予定

工事内容
外壁塗装工事・外壁補修工事・共用部塗装工事・屋上防水工事
鉄部塗装工事・外壁洗浄工事・エントランス内改修工事
バルコニー防水工事・ルーフバルコニー防水工事
シーリング工事・塩ビシート端処理工事

360度
VRツアー



登録不要!
こちらから



愛知県知事(第)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

イイステーション 瑞穂店
(株)みずほ不動産販売

☎ 052-889-2298

info@mizuhofudousan.ne.jp
http://www.mizuhofudousan.ne.jp
FAX052-889-2299

仲介