

アーバンヒルズ明治 402



現地外観



【LDK】

物件の
見どころ

角部屋、ペット可の3LDK再生マンション！名鉄常滑線「道德」駅まで徒歩約7分、アピタ名古屋南店まで車で約3分！明治小学校徒歩約4分と、お子様の通学も安心です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年6月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、瑕疵保険（国交省指定）保証付

販売価格

月々支払い例

1,550万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

43,755円

所在地	名古屋市南区明治2丁目10-30		
専有面積	67.69㎡ (20.47坪)	バルコニー面積	7.03㎡ (2.12坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成8年2月

総地積	247.93㎡	割合	935/10000
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	11戸	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建（4階部分）		
管理費	13,900円/月	積立金	16,520円/月
駐車場	敷地内 10,500円/月	その他	-
管理形態	全部委託（巡回）	ペット	可
設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、絶対高45m高度地区、緑化地域、名古屋市臨海部防災区域種別「2」、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 ※アルコブ面積：1.96㎡		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名鉄常滑線「道德」駅

徒歩約7分 / 約500m

●名古屋市営バス「紀左工門橋東」停

徒歩約2分 / 約100m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

●明治小学校	徒歩約4分 /	約270m
●明豊中学校	徒歩約10分 /	約800m
●スーパーマーケットパロー 内田橋店	徒歩約9分 /	約700m
●内田橋ファミリークリニック	徒歩約5分 /	約400m
●ファミリーマート 氷室町店	徒歩約4分 /	約300m
●アピタ名古屋南店	車約3分 /	約900m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市南区明治2丁目
10-30



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介