

ユーハウス前浜通 104



現地外観



「LDK約14.6帖」



「キッチン」カウンター・収納付きてす。



「浴室」新品交換済みです。

<交通>

●JR東海道本線「笠寺」駅

徒歩約11分 / 約850m

●名古屋市営バス「北頭」停

徒歩約4分 / 約290m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 宝小学校・・・徒歩約13分 / 約1,000m
- 南光中学校・・・徒歩約8分 / 約600m
- フィールエコブ 元塩店・・・徒歩約10分 / 約800m
- 近藤医院・・・徒歩約8分 / 約600m
- ローソン 総合体育館前店・・・徒歩約4分 / 約250m
- ビバモール名古屋南・・・車約6分 / 約2,200m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市南区弥次工町2丁
目25

物件の 見どころ

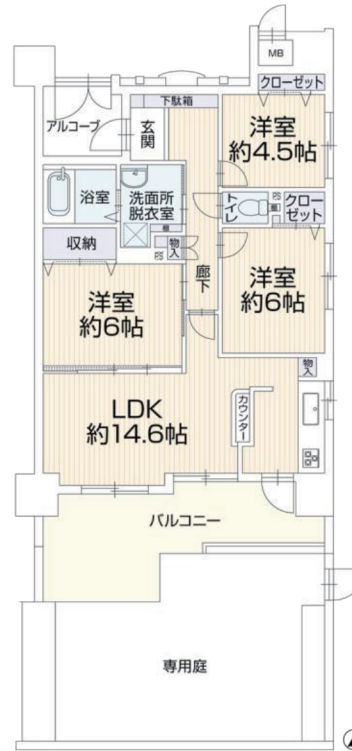
専用庭付きの角部屋の再生マンションが月々5万円台から登場です！お風呂、キッチン、トイレ、洗面台新品交換予定。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年8月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、エレベーター、角部屋、瑕疵保険(国交省指定)保証付



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

1,870万円 (税込)

月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

52,788円

所在地	名古屋市南区弥次工町2丁目25		
専有面積	71.89㎡(21.74坪)	バルコニー面積	16.27㎡(4.92坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成12年7月
総地積	1439.50㎡	割合	71/2777
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	38戸	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建(1階部分)		
管理費	7,500円/月	積立金	8,830円/月
駐車場	敷地内 7,000円/月	その他	110円/月
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡し	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 ※その他月額(口座振替手数料) ※アルコブ面積: 4.51㎡ ※専用庭面積: 33.78㎡		