

春日井市高森台丁2丁目10-18



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

パナホーム施工のソーラー付き軽量鉄骨造！南接道で日当たり良好な庭つき3LDK再生住宅です！並
列3台可能（車種による）！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年11月

■内装: 室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、シャ
ワー、LDK18帖以上、庭、床下収納、閑静な住宅街、吹き抜け、駐車
場3台分以上、整形地、平坦地、陽当たり良好

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への
雨漏り
- シロアリ
被害
- 主要な構造
部位の腐食
- 給排水管の
故障
- 土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・ アビタ高蔵寺店まで車で約4分！生活
に便利な立地です！
- ・ リフォーム完工後、即入居可！

<交通>

- JR中央本線「高蔵寺」駅
車約9分 / 約3,500m
- コミュニティバス「高森台一丁目」停
徒歩約4分 / 約300m

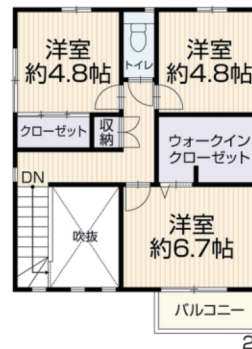
<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 高森台小学校・・・徒歩約13分 / 約1,000m
- 高森台中学校・・・徒歩約20分 / 約1,600m
- ナフコ不二屋 石尾台店・・・車約6分 / 約2,100m
- 小松原内科・・・車約4分 / 約1,400m
- ファミリーマート 高森台店・・・徒歩約7分 / 約500m
- アビタ高蔵寺店・・・車約4分 / 約1,600m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



● MAP :
春日井市高森台丁2丁目
10-18



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）
の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

2,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円

83,275円

所在地	春日井市高森台丁2丁目10-18		
土地面積	200.79㎡ (60.73坪)	建物面積	91.09㎡ (27.55坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成27年2月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列3台		
接道状況	南 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	高森台小学校・高森台中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積: 1階49.50㎡ 2階41.59㎡ ※建築基準法第22条区域		



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式
会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介