

春日井市坂下町5丁目1215-292



現地外観



LDK



キッチン交換済みです



「お風呂」クリーニング済み

物件の 見どころ

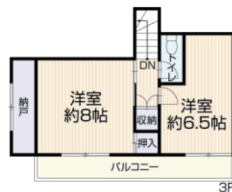
土地98坪、建物62坪の再生住宅が坂下町5丁目に登場です！角地につき陽当たり良好！3台駐車可能（車種によります）。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年8月

- 内装：システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換
- 外装：外壁塗装



1F①



3F

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗面洗面化粧台、トイレ2ヶ所、シャワー、電動シャッター、庭、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、角地、陽当たり良好

販売価格

2,850万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円

80,452円

所在地	春日井市坂下町5丁目1215-292		
土地面積	324.19㎡ (98.06坪)	建物面積	205.36㎡ (62.12坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和59年5月

建物構造	瓦葺3階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス		
駐車台数	並列3台		
接道状況	北 公道約9.0m・西 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	坂下小学校・坂下中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階59.90㎡ 2階111.51㎡ 3階33.95㎡ ※構造：木・鉄筋コンクリート造 ※建築基準法第22条区域		

<交通>

- JR中央本線「高蔵寺」駅
車約10分 / 約3,900m
- かすがシティバス「坂下五丁目」停
徒歩約6分 / 約450m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 坂下小学校・・・徒歩約6分 / 約450m
- 坂下中学校・・・徒歩約24分 / 約1,900m
- ナフコ不二屋 坂下店・・・車約3分 / 約1,000m
- 小松原内科・・・徒歩約7分 / 約500m
- ローソン 春日井坂下店・・・車約3分 / 約850m
- ゲンキー坂下店・・・車約2分 / 約750m

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP：
春日井市坂下町5丁目
1215-292



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介