



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の
見どころ

「野並」駅まで徒歩約6分！フィール野並店まで徒歩約5分！生活環境も充実しているフルリフォー
ムの再生マンションです！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年12月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、収納、

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

・野並小学校まで徒歩約12分とお子様
に安心して通学いただけます！

・買取再販住宅として既存住宅より優
遇された条件で住宅ローン減税を受け
られます。詳細は担当まで。

<交通>

●地下鉄桜通線「野並」駅

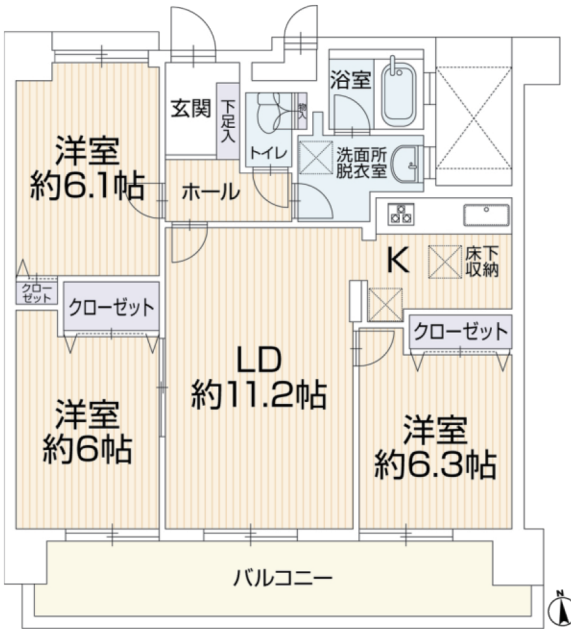
徒歩約6分 / 約450m

●名古屋市営バス「若宮商高前」停

徒歩約2分 / 約120m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 野並小学校・・・徒歩約12分 / 約900m
- 南天白中学校・・・徒歩約20分 / 約1,600m
- フィール 野並店・・・徒歩約5分 / 約400m
- 野並クリニック・・・徒歩約9分 / 約650m
- セブンイレブン 名古屋野並2丁目店・・・徒歩約6分 / 約450m
- アピタ鳴海店・・・車約5分 / 約1,700m



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）
の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

2,300万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円
64,926円

所在地	名古屋市天白区古川町29		
専有面積	70.18㎡ (21.22坪)	バルコニー面積	12.21㎡ (3.69坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成8年2月
総地積	658.12㎡	割合	7018/120408
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	16戸	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建（1階部分）		
管理費	7,000円/月	積立金	19,870円/月
駐車場	敷地内 7,500円/月	その他	-
管理形態	全部委託（不在）	ペット	不可
設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※絶対高3m高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区、居住誘導区域、都市機能誘導区域 ※修繕積立金の改定審議予定：令和7年6月総会時に予定 ※室外機置場面積：0.66㎡		

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP：
名古屋市天白区古川町29



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介