

アクトピア新瑞 102

物件の 見どころ

ペット飼育可！専用庭付きの物件が月々4万円台から登場です！全室クロス張替え、キッチン・トイレ・お風呂・洗面台交換済です。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年8月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、エレベーター、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

1,550万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
43,755円

所在地	名古屋市南区平子2丁目22-20		
専有面積	64.18㎡(19.41坪)	バルコニー面積	-
間取り	2SLDK	建築年月	昭和63年7月

総地積	468.42㎡	割合	6418/88496
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	13戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造4階建(1階部分)		
管理費	13,500円/月	積立金	14,120円/月
駐車場	空無し	その他	500円/月
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※2住居(31m高度地区、緑化地域)、2中高(20m高度地区、緑化地域) ※専用庭面積: 30.15㎡ ※その他月額(専用庭使用料)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名古屋市営地下鉄桜通線「鶴里」駅
徒歩約10分 / 約800m

●名古屋市営バス「東浦通」停
徒歩約2分 / 約120m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 菊住小学校・・・徒歩約9分 / 約650m
- 桜田中学校・・・徒歩約7分 / 約550m
- マックスバリュ エクスプレス平子店・・・徒歩約4分 / 約250m
- ごらくクリニック・・・徒歩約3分 / 約210m
- ファミリーマート 宮崎通五丁目店・・・徒歩約2分 / 約150m
- イオンモール新瑞橋・・・車約3分 / 約950m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市南区平子2丁目
22-20



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介