

オーラム第二中島 七〇巻



現地外観



広々18帖超えのLDKです

物件の 見どころ

ペット飼育可能！「太閤通」駅より徒歩約5分・「名古屋」駅より徒歩約12分（約950m）の好立地！LDK約18帖の広々2LDK！宅配ボックスもあり！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年5月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、全室フローリング、LDK18帖以上、2面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ、収納、各室収納スペース、ペット相談、閑静な住宅街、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好、眺望良好

販売価格

月々支払例

2,650万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
74,806円

所在地	名古屋市中村区中島町4丁目41		
専有面積	70.09㎡ (21.20坪)	バルコニー面積	18.87㎡ (5.70坪)
間取り	2LDK	建築年月	平成11年1月

総地積	476.39㎡	割合	7009/145033
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	19戸	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	324%
建物構造	鉄筋コンクリート造11階建 (7階部分)		
管理費	9,600円/月	積立金	11,350円/月
駐車場	空無し	その他	750円/月
管理形態	全部委託 (巡回)	ペット	可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、駐車場整備地区、緑化地域 ※その他月額内訳 (特別徴収金: 500円/月、ペット飼育に際して、犬、猫の飼育者全員および管理組合が入会が必要と認めたその他の動物の飼育者はペットクラブに入会する必要があります: 250円/月)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名古屋市営地下鉄桜通線「太閤通」駅
徒歩約5分 / 約400m

●名古屋市営バス「則武本通三丁目」停
徒歩約4分 / 約300m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- ほのか小学校 徒歩約9分 / 約650m
- 菟瀬中学校 徒歩約15分 / 約1,200m
- ヤオキスーパー 太閤通店 徒歩約4分 / 約300m
- 鶴岡病院 徒歩約6分 / 約450m
- セブンイレブン 名古屋太閤通4丁目店 徒歩約4分 / 約270m
- スギドラッグ 大門店 徒歩約9分 / 約650m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市中村区中島町4丁目41



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介