

シティコーポ黄金 402



現地外観



開放感のあるLDKです

物件の
見どころ

「名古屋」駅まで自転車で約12分（約2.3km）、近鉄「黄金」駅まで徒歩約5分の立地のリフォーム済み物件です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: **2023年10月**

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、エレベーター、駐輪場、収納、

販売価格

月々支払い例

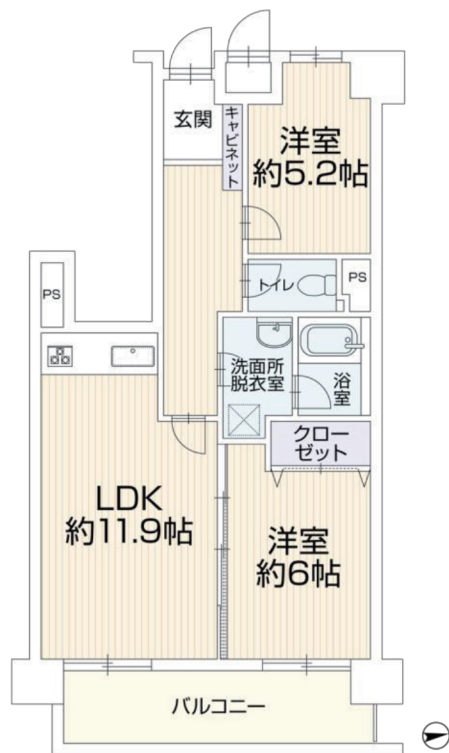
1,650 (税込)
万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

46,578 円

所在地	名古屋市中村区黄金通5丁目19-1		
専有面積	59.82㎡ (18.09坪)	バルコニー面積	9.17㎡ (2.77坪)
間取り	2LDK	建築年月	平成1年3月

総地積	1492.43㎡	割合	8569/1000000
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	59戸	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建（4階部分）		
管理費	5,700円/月	積立金	17,500円/月
駐車場	敷地外 9,900円/月	その他	-
管理形態	全部委託（不在）	ペット	不可
設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※告知事項あり ※司法書士は売主の指定になります。 ※屋根構造：コンクリート造屋根 ※防火地域、準防火地域、居住誘導区以内（要安全配慮区域）、都市機能誘導区域内、緑化地域 ※管理費：管理組合で検討中		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●近鉄名古屋線「黄金」駅
徒歩約5分 / 約350m

●名古屋市営バス「黄金通」停
徒歩約4分 / 約300m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 日吉小学校・・・徒歩約13分 / 約1,000m
- 豊国中学校・・・徒歩約3分 / 約200m
- 平和堂 豊成店・・・車約3分 / 約850m
- 滝内科・・・徒歩約3分 / 約220m
- ファミリーマート 黄金通四丁目店・・・徒歩約3分 / 約190m
- イオンモール Nagoya Noritake Ga・・・車約8分 / 約2,900m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP :
名古屋市中村区黄金通5丁目19-1



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介