



現地外観



約16帖の広々LDKです



システムキッチンです（新品交換済み）



浴室の様子です（クリーニング済み）

物件の
見どころ

ペット可！高層階角部屋のリフォーム済み物件です！mozoワンダーシティまで車で約6分の立地です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年10月

システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、エレベーター、収納、ペット相談、眺望良好

販売価格

月々支払い例

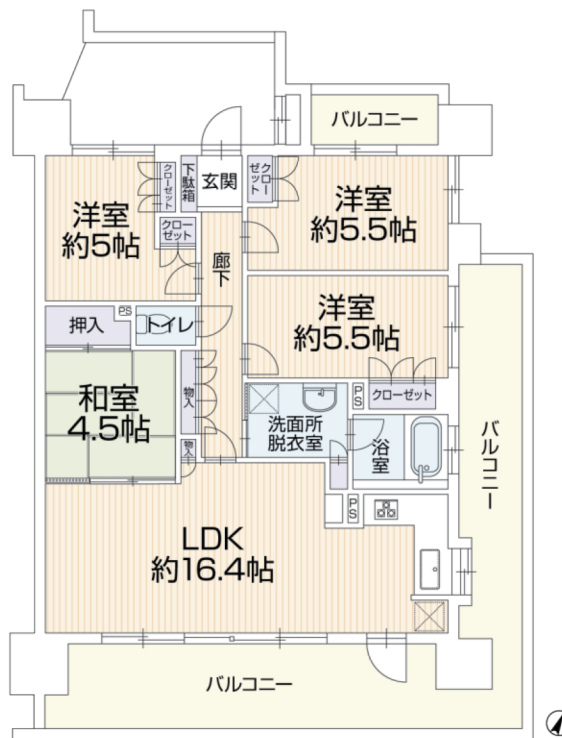
2,370万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

66,902円

所在地	名古屋市西区十方町11		
専有面積	80.68㎡ (24.40坪)	バルコニー面積	32.70㎡ (9.89坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成18年11月

総地積	1665.41㎡	割合	8068/324303
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	43戸	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域	容積率	200%
建ぺい率	60%	鉄筋コンクリート造11階建 (8階部分)	
建物構造	鉄筋コンクリート造11階建 (8階部分)	管理費	11,700円/月
管理費	11,700円/月	積立金	15,330円/月
駐車場	敷地内 3,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託 (日勤)	ペット	可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス	引渡日	即時
現況	空室	備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、第二種特別工業地区 ※オープンボーナス面積: 9.52㎡ ※町内会費: 4,000円/年 (毎年4月に徴収) ※敷地内駐車場: 区画2番 月額3000円



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●地下鉄鶴舞線「上小田井」駅
自転車約9分 / 約1,800m

●名古屋市営バス「見寄町」停
徒歩約2分 / 約120m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 浮野小学校・・・徒歩約15分 / 約1,200m
- 平田中学校・・・徒歩約9分 / 約650m
- コノミヤ 平田店・・・車約3分 / 約950m
- かなもと内科クリニック・・・徒歩約7分 / 約550m
- ローソン 西区見寄町店・・・徒歩約4分 / 約270m
- mozoワンダーシティ・・・車約6分 / 約2,200m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市西区十方町11



愛知県知事 (4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介