

名古屋市天白区中平4丁目907-3



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への
雨漏り

シロアリ
被害

主要な構造
部位の腐食

給排水管
故障

土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパーまで車で約5分！ドラッグストアまで徒歩約1分と周辺の生活環境も充実しています！
- ・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。

<交通>

- 名古屋市営地下鉄 鶴舞線「平針」駅
車約4分 / 約1,500m
- 名古屋市営バス「中平四丁目」停
徒歩約3分 / 約240m

＜生活環境＞ ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|-----------------|--------|---------|
| ●平針小学校 | 徒歩約12分 | 約900m |
| ●平針中学校 | 徒歩約3分 | 約240m |
| ●ザ・ビッグエクスプレス平針店 | 車約5分 | 約1,700m |
| ●平針団地診療所 | 徒歩約4分 | 約300m |
| ●ファミリーマート 平針住宅店 | 徒歩約5分 | 約400m |
| ●スギドラッグ 平針店 | 徒歩約1分 | 約55m |

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



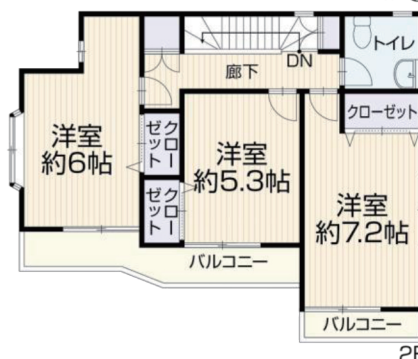
●MAP：
名古屋市天白区中平4丁目
907-3

物件の
見どころ

「平針小学校」まで徒歩約12分、「平針中学校」までは徒歩約3分の立地でお子様に安心して通学いただけます！リフォーム済み4LDKの再生住宅です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2024年1月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
■外装：外壁塗装



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ
2ヶ所、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納
スペース、瑕疵保険（国交省指定）保証付

販売価格

3,350 (税込) 万円

月々支払い例

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

94,566 円

所在地	名古屋市天白区中平4丁目907-3		
土地面積	100.02㎡(30.25坪)	建物面積	99.78㎡(30.18坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成14年6月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	L字2台		
接道状況	西 公道約6.5m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	平針小学校・平針中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階49.89㎡ 2階49.89㎡ ※10m高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域		



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介