

中古住宅 小牧市大字久保一色

名鉄小牧線「田県神社前」駅まで徒歩15分

☆2023年8月リフォーム☆

- ユニットバス、システムキッチン、トイレ、洗面化粧台、給湯器交換
- フローリング、クロス張替、畳表替え、(襖・障子)貼替、網戸張替
- モニター付きインターホン、白蟻防除工事、ハウスクリーニング
・外壁塗装等



1F



2F



車1台駐車可

☆ファミリー向け4DK☆

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

Life Information

- ◇パロー犬山楽田店・・・徒歩 9分(約 750m)
- ◆ファミリーマート犬山楽田大橋店・・・徒歩 7分(約 550m)
- ◇マツモトキヨシ・・・徒歩 3分(約 220m)
- ◆林内科クリニック・・・徒歩 16分(約 1300m)
- ◇小牧岩崎郵便局・・・徒歩 11分(約 900m)
- ◆美鳥幼稚園・・・徒歩 5分(約 1200m)
- ◇一色小学校・・・徒歩 7分(約 550m)
- ◆岩崎中学校・・・徒歩 24分(約 1900m)



物件種目	中古住宅		
最寄駅	名鉄小牧線「田県神社前」駅		
間取	4DK		
価格	1,380万円(税込)		
物件所在地	小牧市大字久保一色字北屋敷2999番3		
交通	名鉄小牧線「田県神社前」駅まで徒歩15分 名鉄小牧線「味岡」駅まで徒歩22分		
土地面積	93.98m ² (28.42坪)		
建	構造・規模 木造瓦葺2階建 面積 80.31m ² (24.29坪)		
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	建築基準法22条区域		
築年月	1989年1月築	駐車場	1台有り
現況	空家	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	南東側公道約3.6mに間口約7.0m		
設備	公営水道、個別浄化槽、プロパンガス個別方式		
備考	※前面道路には下水道本管が設備済みのため、建替えを行うには公共下水への切り替えが必要となります。 手数料2%(税込)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 みずほ不動産販売

TEL 052-889-2298
FAX 052-889-2299

売主