

『東別院』駅、『大須観音』駅の2路線利用可！スーパー等近いため住環境良好！

フローラ松原ハウス

203号室

名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅まで徒歩10分



PRICE

1,780万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積（壁芯）／
バルコニー面積／

67.10m²（約20.29坪）
12.90m²（約3.90坪）

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区松原3-7-3
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,134.45m²（内持分579,423分の6,710）
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年8月
- 総戸数 80戸
- 分譲主 内田橋住宅開発・大林不動産
- 施工会社 大林組
- 管理費 月額9,950円
- 修繕積立金 月額6,500円
- その他費用 口座振替手数料 月額110円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 共同管理（全部委託管理・巡回）
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
トランクルーム専用使用権
使用料不要（1階部分にあり）



ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線
「東別院」駅まで徒歩10分
名古屋市営地下鉄鶴舞線
「大須観音」駅まで徒歩12分

主なリノベーション内容

（令和5年10月6日内装終了）

- キッチン（システムキッチン・W2400）
- 浴室（ユニットバス・1216）
- 洗面（洗面台・防水パン）
- トイレ（温水洗浄便座付トイレ）
- 配管（排水管（専有部分）・給水、給湯、ガス管（専有部分）内入れ込みより）
- 共通（照明器具、建具）
- 床：フローリング（遠音等級LL45、LDK、洋室、廊下）
フロアタイル（玄関、洗面、トイレ）
- 壁天井：クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング

アフターサービス保証付

（設備・部位別に最長5年）

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
壁芯面積67.10m²の3LDK・バルコニー面積12.90m²
ヤマナカ 徒歩4分（約300m）
ファミリーマート 徒歩4分（約300m）
大須病院 徒歩8分（約600m）
松原小学校 徒歩1分（約110m）
伊勢山中学校 徒歩10分（約800m）

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遠音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和5年10月

【物件コード：P0479/231113MI-1002瀬古】



愛知県知事（4）第21076号

（社）愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介