

ライオンズマンション浅間町南 1003



現地外観



LDKの様子です

物件の
見どころ

「名古屋」駅まで自転車で約6分(約1.2km)!「浅間町」駅から徒歩約7分!10階・南東角部屋の
 4LDK!幅下小学校まで徒歩約7分、菊井中学校は徒歩約4分!

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2022年7月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗濯便座、洗濯機置場、追焚き給湯、オープンキッチン、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、角部屋、両面バルコニー、浴室乾燥機、収納、各室収納スペース、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好

販売価格

月々支払い例

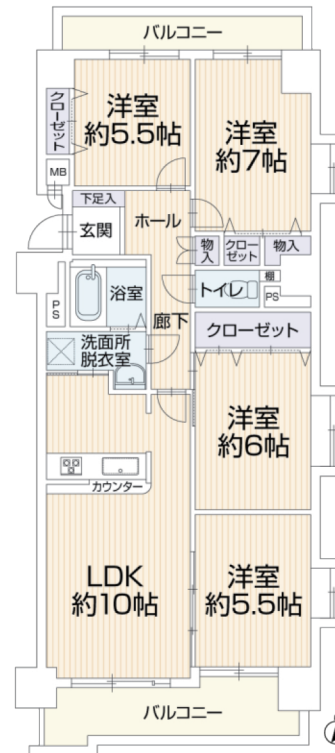
2,570 (税込) 万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

72,548 円

所在地	名古屋市西区新道1丁目12-28		
専有面積	83.24㎡(25.18坪)	バルコニー面積	13.54㎡(4.09坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成2年6月

総地積	775.86㎡	割合	8324/287611
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	37戸	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建(10階部分)		
管理費	12,800円/月	積立金	20,000円/月
駐車場	敷地外 15,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、緑化地域、駐車場整備区域 ※敷地外駐車場1台確保済み。本物件から徒歩約2分(110m) ※その他交通: 東海道線「名古屋」駅より徒歩約15分、自転車約6分(約1200m)、地下鉄桜通線「国際センター」駅より徒歩約15分(約1200m)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



広々としていて使いやすいキッチン



浴室新品交換済みです

<交通>

●地下鉄鶴舞線「浅間町」駅
 徒歩約7分 / 約550m

●名古屋市営バス「菊井通四丁目」停
 徒歩約3分 / 約240m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 幅下小学校・・・・・・・徒歩約7分 / 約550m
- 菊井中学校・・・・・・・徒歩約4分 / 約270m
- フィール 花の本店・・・・・・・徒歩約10分 / 約800m
- 松本内科クリニック・・・・・・・徒歩約4分 / 約300m
- セブンイレブン 名古屋新道2丁目店・・・・・・・徒歩約3分 / 約210m
- イオンモール Nagoya Noritake Ga・・・・・・・徒歩約10分 / 約750m

こちらから
 Google Mapsを
 ご確認できます



●MAP:
 名古屋市西区新道1丁目12-28



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介