

名古屋市中川区西日置2丁目19-13

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

4DK現況売り戸建てが月々5万円台から登場です！リフォーム内容ご相談可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: -

■内装:

おすすめポイント / 設備・仕様

追焚き給湯、

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごあります。

- | | | |
|-------------|------------|----------------|
| 宅内への
雨漏り | シロアリ
被害 | 主要な構造
部位の腐食 |
| 給排水管の
故障 | 土地の
埋設物 | |

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・名古屋本線「山王」駅徒歩約7分、
JR東海道線「名古屋」駅自転車約10
分（約1.9km）！
- ・スーパー、ドラッグストアまで車で
約3分と便利な住環境です。

<交通>

●名鉄名古屋本線「山王」駅

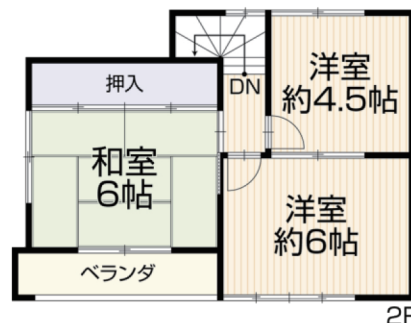
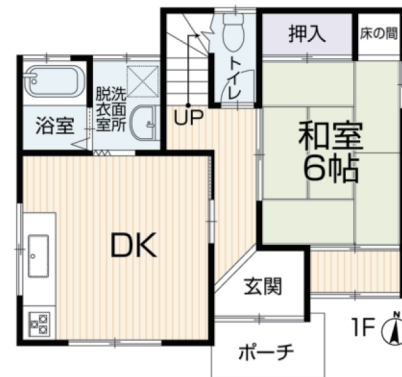
徒歩約7分 / 約500m

●名古屋市営バス「西日置」停

徒歩約3分 / 約180m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|---------------|----------|---------|
| ●広見小学校 | 徒歩約7分 / | 約500m |
| ●山王中学校 | 徒歩約11分 / | 約850m |
| ●ヤマナカ 松原店 | 車約3分 / | 約1,000m |
| ●荒川内科医院 | 徒歩約6分 / | 約450m |
| ●ミニストップ 西日置店 | 徒歩約5分 / | 約400m |
| ●ドラッグスギヤマ 松原店 | 車約3分 / | 約900m |



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）
の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

月々支払い例

2,100万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

59,280円

所在地	名古屋市中川区西日置2丁目19-13		
土地面積	100.00㎡ (30.25坪)	建物面積	75.35㎡ (22.79坪)
間取り	4DK	建築年月	昭和62年1月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	縦列1台		
接道状況	南 公道約4.02m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	広見小学校・山王中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積：1階41.40㎡ 2階33.95㎡ ※大規模集客施設制限地区、準防火地域、緑化地域、絶対高さ制限31m		

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市中川区西日置2丁
目19-13



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市中川区瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介