

# 春日井市穴橋町1419-1

## 物件の 見どころ

各部屋6帖以上の4LDK再生住宅！駐車は並列3台可能（車種による）！篠原小学校まで徒歩約8分、オークワ春日井・コーナンまで車で5分圏内！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年10月

■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、陽当り良好

## 販売価格

## 月々支払い例

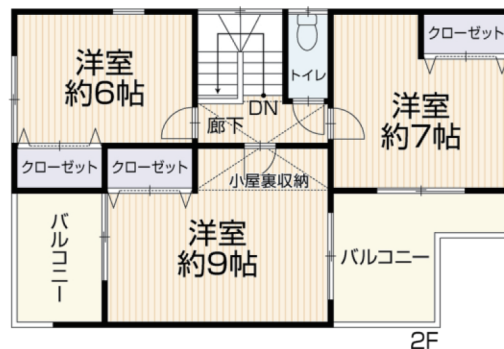
2,870万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

81,016円

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 所在地  | 春日井市穴橋町1419-1    |      |                  |
| 土地面積 | 125.99㎡ (38.11坪) | 建物面積 | 105.98㎡ (32.05坪) |
| 間取り  | 4LDK             | 建築年月 | 平成11年5月          |

|      |                                                              |     |      |
|------|--------------------------------------------------------------|-----|------|
| 建物構造 | 木造スレート葺2階建                                                   |     |      |
| 土地権利 | 所有権                                                          | 地目  | 宅地   |
| 都市計画 | 市街化区域                                                        |     |      |
| 用途地域 | 第1種住居地域                                                      |     |      |
| 建ぺい率 | 60%                                                          | 容積率 | 200% |
| 設備   | 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・都市ガス                                       |     |      |
| 駐車台数 | 並列3台                                                         |     |      |
| 接道状況 | 西 公道約6.0m                                                    |     |      |
| 現況   | 空家                                                           | 引渡日 | 即時   |
| 学区   | 篠原小学校・南城中学校                                                  |     |      |
| 備考   | ※司法書士は売主の指定になります。<br>※各階面積：1階57.13㎡ 2階48.85㎡<br>※建築基準法第22条区域 |     |      |



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## <交通>

- JR中央本線「春日井」駅  
徒歩約27分 / 約2,100m
- かすがいシティバス「熊野町」停  
徒歩約11分 / 約850m

## <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 篠原小学校・・・徒歩約8分 / 約600m
- 南城中学校・・・徒歩約5分 / 約350m
- オークワ春日井店・・・車約4分 / 約1,300m
- モふえ内科クリニック・・・徒歩約6分 / 約450m
- セブンイレブン 春日井穴橋町3丁目店・・・徒歩約4分 / 約300m
- コーナン春日井篠木店・・・車約6分 / 約2,100m

こちらから  
Google Mapsを  
ご確認ください



●MAP:  
春日井市穴橋町1419-1



愛知県知事(4) 第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介