

ユニーブル明円町Ⅲ 301



現地外観



「LDK」南向きバルコニー。

物件の
見どころ

地下鉄桜通線「鶴里」駅まで徒歩約9分の3LDK再生マンション！周辺には緑が多く、大きな公園まで徒歩1分！LDK約20帖、角部屋です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2022年8月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、LDK20帖以上、オートロック、エレベーター、角部屋、両面バルコニー、浴室乾燥機、各室収納スペース、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

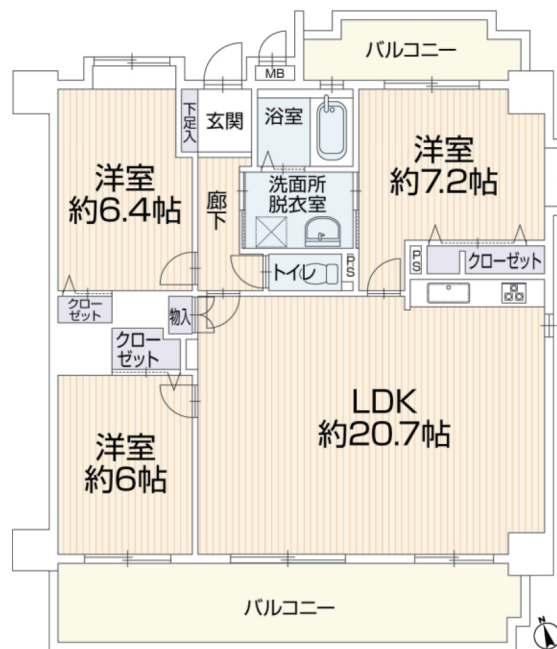
1,920万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

54,199円

所在地	名古屋市南区明円町216		
専有面積	85.56㎡(25.88坪)	バルコニー面積	20.56㎡(6.21坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成10年12月

総地積	529.00㎡	割合	8253/97867
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	13戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域	容積率	200%
建ぺい率	60%	建物構造	鉄筋コンクリート造5階建(3階部分)
管理費	9,240円/月	積立金	18,650円/月
駐車場	敷地内 10,500円/月	その他	-
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス	引渡日	即時
現況	空室	備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域 ※アルコーブ面積: 7.50㎡ ※その他交通: 名鉄名古屋本線「本笠寺」駅より徒歩約18分(約1400m)



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 地下鉄桜通線「鶴里」駅
徒歩約9分 / 約700m
- 名古屋市営バス「桜台高校」停
徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 笠東小学校・・・徒歩約5分 / 約400m
- 本城中学校・・・徒歩約20分 / 約1,600m
- マックスバリュ エクスプレス笠寺店・・・車約3分 / 約1,100m
- 新美クリニック・・・徒歩約4分 / 約260m
- セブン-イレブン 名古屋弥生町店・・・徒歩約4分 / 約260m
- ドラッグスギヤマ 笠寺店・・・車約3分 / 約900m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市南区明円町216



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介