

スペリアシティ名南アネックスⅡ 608

物件の
見どころ

ペット飼育可再生マンションが月々4万円台から登場です！お風呂・キッチン・トイレ・洗面台の水回り新品交換済み！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年5月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗濯洗面化粧台、エレベーター2基以上、納戸、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

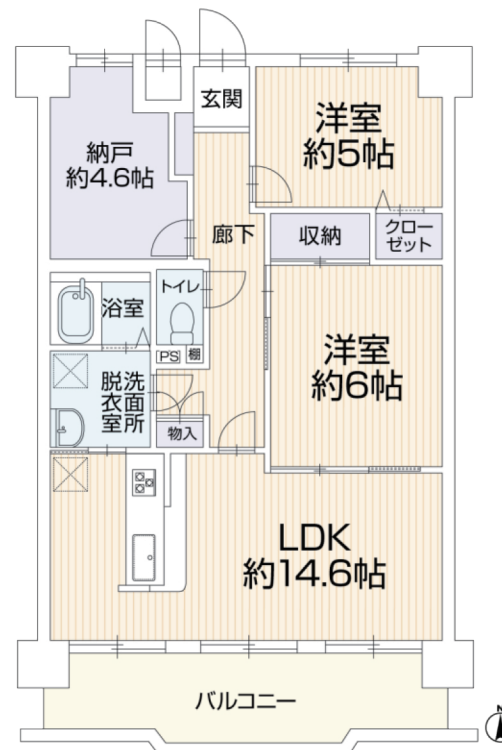
1,570万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

44,319円

所在地	名古屋市港区木場町2-56		
専有面積	67.00㎡(20.26坪)	バルコニー面積	11.19㎡(3.38坪)
間取り	2SLDK	建築年月	平成6年11月

総地積	12642.21㎡	割合	6419/2456933
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	97戸	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(6階部分)		
管理費	6,300円/月	積立金	9,000円/月
駐車場	敷地内 3,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託(日勤)	ペット	可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※管理人室: 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 按分面積0.06㎡ ※ポンプ室: 鉄筋コンクリート造1階建 按分面積0.05㎡ ※集会所: 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 按分面積0.47㎡ ※絶対高31m高度地区、準防火地域、緑化地域 ※駐車場敷金20,000円/台、駐車場使用料滞納の場合は使用の差し止めあり		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名鉄常滑線「道德」駅

徒歩約15分 / 約1,200m

●名古屋市営バス「南陽通五丁目」停

徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

●東築地小学校	徒歩約17分	約1,300m
●東港中学校	徒歩約24分	約1,900m
●アオキスーパード	徒歩約3分	約200m
●名南病院	徒歩約5分	約400m
●ファミリーマート 名古屋木場町店	徒歩約5分	約400m
●ららぽーと名古屋みなとアクルス	車約7分	約2,600m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市港区木場町2-56