

グローリアスヒルズ天白南 504



LDKの様子です



キッチン新規交換しております



浴室新品交換しております

物件の 見どころ

ペット飼育可！日当たり良好なフルリフォーム物件です！スーパーまで車で約2分、ドラッグストアまで徒歩約3分！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年9月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、宅配ボックス、収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

1,999万円 (税込)

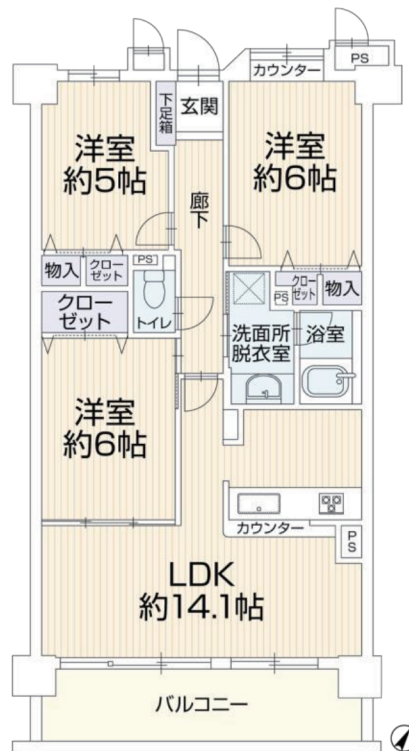
月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

56,429円

所在地	名古屋市天白区中平4丁目1709		
専有面積	73.15㎡(22.12坪)	バルコニー面積	11.05㎡(3.34坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成6年12月

総地積	2488.00㎡	割合	6785/355775
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	53戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域・第2種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建(5階部分)		
管理費	8,800円/月	積立金	18,800円/月
駐車場	敷地内 7,800円/月	その他	-
管理形態	全部委託(日勤)	ペット	可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※1低層(10m高度地区、建50%、容150%) ※2住居(20m高度地区、建60%、容200%)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●鶴舞線「平針」駅

車約5分 / 約1,700m

●名古屋市営バス「中平四丁目」停

徒歩約1分 / 約40m

<生活環境> ※最新の情報は担当者に確認ください。

●平針小学校	徒歩約14分	約1,100m
●平針中学校	徒歩約6分	約450m
●問屋スーパーサント天白店	徒歩約9分	約650m
●やすまゆファミリークリニック	徒歩約1分	約60m
●ファミリーマート 平針住宅店	徒歩約5分	約400m
●スギドラッグ 平針店	徒歩約3分	約210m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
名古屋市天白区中平4丁目
1709



愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式
会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介