



# 中古 西区則武新町

価格 **3,780** 万円 **積水ハウス** 施工の軽量鉄骨造

- ◆物件所在地：名古屋市西区則武新町二丁目 203番6,203番7
- ◆交通：地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩約11分
- ◆土地面積：74.00㎡(22.38坪)
- ◆ほかに私道面積：私道部分、持分41,364分の5,390
- ◆建物構造・規模：軽量鉄骨造陸屋根3階建
- ◆建物面積：延べ114.54㎡
- ◆土地権利：所有権 ◆地 目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域・近隣商業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆他の法令上の制限：準防火・絶対高31m高度地区・緑化地域 第1種特別工業地区・大規模集客施設制限地区
- ◆築年月：平成7年5月
- ◆駐車場：2台有(車種による)
- ◆現況：空家 ◆引渡可能時期：相談
- ◆接道状況：南側幅員約4.0mの私道に間口約6.1m接面
- ◆設備：上下水道・電気・都市ガス
- ◆備考：※学区/南押切小学校・天神山中学校

## 4LDK

### リフォーム内容

- 浴室・トイレ・キッチン交換 ●洗面台交換
- 浴槽交換 ●キッチンユニット交換
- フローリング ●押入・壁紙・天井・壁紙交換
- 網戸設置替え ●ハウスクリーニング等

イオンモール名古屋  
ノリタケガーデン  
徒歩圏内!

買い物も楽々♪

駐車場2台(車種による)



1階平面図



2階平面図



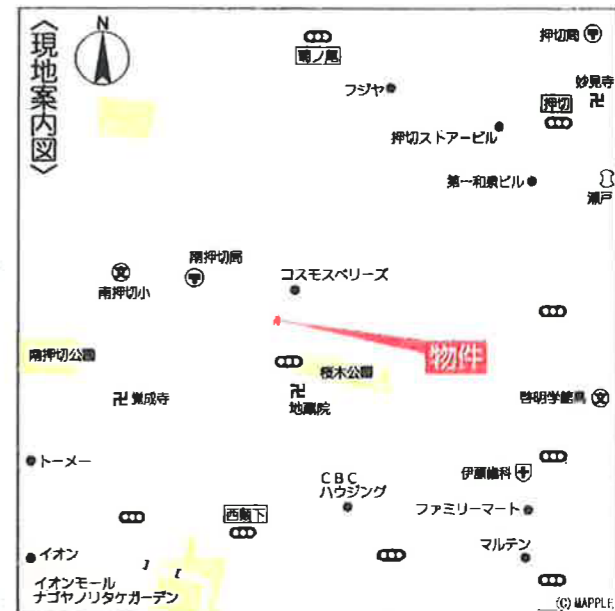
3階平面図

### 3路線利用可能!

- 地下鉄鶴舞線 「浅間町」駅徒歩約11分
- 地下鉄東山線 「亀島」駅徒歩約14分
- 名鉄名古屋本線 「栄生」駅徒歩約14分

### \*住環境充実\*

- イオンモール名古屋ノリタケガーデン .....徒歩約 7分
- 郵便局名古屋南押切局 .....徒歩約 3分
- ファミリーマート菊井1丁目店 .....徒歩約 6分
- 名古屋市立南押切小学校 .....徒歩約 3分
- 名古屋市立天神山中学校 .....徒歩約 17分



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

# みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

仲介