

売地 守山区中志段味

☆名鉄バス「森林公園南門」停まで徒歩16分

名鉄瀬戸線「尾張旭」駅までバスで4分

☆陽当たり良好です☆

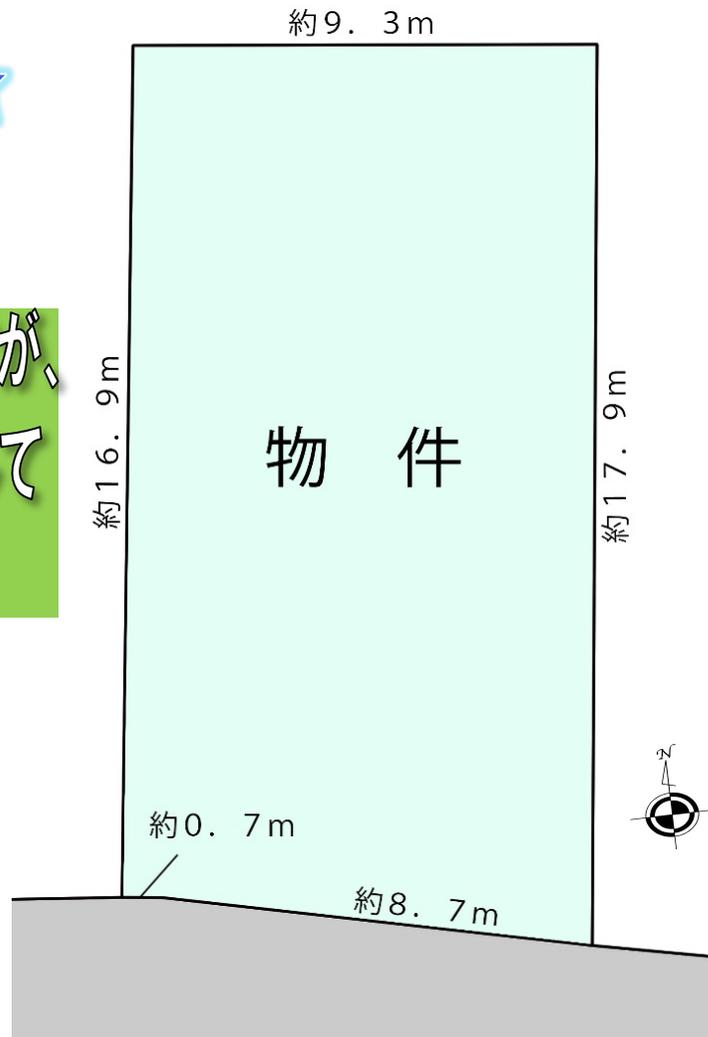
☆建築条件が無い土地です☆

お好きなハウスメーカーさんで、
建築することが可能です♪

※建物の建設として建築基準が厳しい場所ですが、
その分、ゆとりのある敷地でガーデニング等をして
楽しんでいただくのに都合の良い土地です。

Life Infomation

- ◇ファミリーマート守山かねなわて店・・・徒歩12分(約1000m)
- ◆バロー中志段味店・・・・・・・・・・・・徒歩20分(約1600m)
- ◇ドラッグストアコスモス志段味店・・・徒歩23分(約1800m)
- ◆カインズ名古屋守山店・・・・・・・・・・・・徒歩23分(約1800m)
- ◇桜坂公園・・・・・・・・・・・・徒歩11分(約850m)
- ◆志だみ幼稚園・・・・・・・・・・・・徒歩7分(約550m)
- ◇志段味東小学校・・・・・・・・・・・・徒歩26分(約2100m)
- ◆志段味中学校・・・・・・・・・・・・徒歩16分(約1300m)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄瀬戸線「尾張旭」駅		
土地面積	163.09㎡(49.33坪)		
価格	930万円		

物件所在地	名古屋市守山区大字中志段味字吉田洞		
	2911番731		
交通	名鉄バス「森林公園南門」停まで徒歩16分		
	名鉄瀬戸線「尾張旭」駅までバスで4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	30%	容積率	50%
他の法令上の制限	壁面後退1.5m・10m高度地区・緑化地域		
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況	南側私道		
(角地・間口)	間口約9.4m		
設備			
備考	※登記簿上165.29㎡(50坪)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

専任