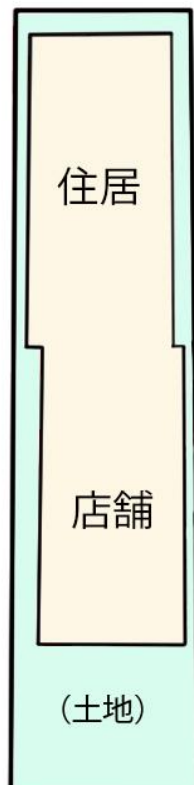


# 住宅用土地 岐阜市東興町

JR・名鉄「岐阜」駅までバスで10分  
岐阜バス「岐阜日産前」停まで徒歩3分



物件種目	土地(上物有)
最寄駅	JR・名鉄「岐阜」駅
最適用途	住宅用地
価格	1190万円



☆建築条件無しのお土地です☆

☆建築条件無しのお土地です☆

※隣地も売却中ですので、合計約90坪の土地としては、如何でしょうか！！



物件所在地	岐阜市東興町9番地3		
交通	JR・名鉄「岐阜」駅までバスで10分 岐阜バス「岐阜日産前」停まで徒歩3分		
土地面積	148.76㎡(44.99坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側道路に間口約5.0m接道		
設備			
備考	※南側国道248号線(計画道路有)22m		

更地渡しもご相談下さい！

☆26.5万円/坪

## Life Information

- ◇セブンイレブン岐阜東栄町店・・・徒歩4分(約300m)
- ◆サン마트東栄店・・・徒歩11分(約850m)
- ◇ドラッグユタカ入舟店・・・徒歩9分(約750m)
- ◆安江内科クリニック・・・徒歩2分(約160m)
- ◇岐阜岩戸郵便局・・・徒歩1分(約50m)
- ◆梅林こども園・・・徒歩11分(約900m)
- ◇長森西小学校・・・徒歩12分(約1000m)
- ◆長森中学校・・・徒歩22分(約1800m)

※地形図は概略ですので現況を優先して下さい。

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主