

# 住宅用土地 岐阜市東興町

JR・名鉄「岐阜」駅までバスで10分

岐阜バス「岐阜日産前」停まで徒歩3分

南向き!! 陽当たり良好です♪

☆ 建築条件無しのお土地です ☆

自由にお好きなハウスメーカーや工務店で、  
理想の住まいを建築することができます!

約44.9坪

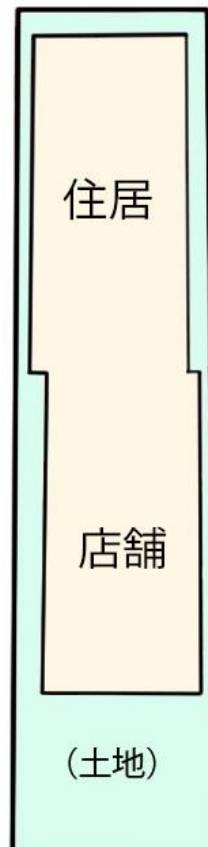
## Life Information

- ◇セブンイレブン岐阜東栄町店・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◆サンマート東栄店・・・徒歩 11分 (約 850m)
- ◇ドラッグユタカ入舟店・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◆安江内科クリニック・・・徒歩 2分 (約 160m)
- ◇岐阜岩戸郵便局・・・徒歩 1分 (約 50m)
- ◆梅林こども園・・・徒歩 11分 (約 900m)
- ◇長森西小学校・・・徒歩 12分 (約 1000m)
- ◆長森中学校・・・徒歩 22分 (約 1800m)



物件種目	土地(上物有)
最寄駅	JR・名鉄「岐阜」駅
最適用途	住宅用地
価格	990万円

物件所在地	岐阜市東興町9番地3		
交通	JR・名鉄「岐阜」駅までバスで10分 岐阜バス「岐阜日産前」停まで徒歩3分		
土地面積	148.76㎡(44.99坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側道路に間口約5.0m接道		
設備			
備考	※南側国道248号線(計画道路有)22m		



道路

※地形図は概略ですので現況を優先して下さい。

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主