

中古マンション **瑞穂センチュリーマンション** 313号室

名鉄常滑線「豊田本町」駅まで徒歩約5分  
地下鉄名城線「伝馬町」駅まで徒歩約10分

★2024年4月リフォーム★

- ★トイレ、ガスコンロ新品交換 ★浴室改装
- ★クロス・クッションフロア貼替、畳表替え・襖張替
- ★照明器具・火災報知器取付、ハウスクリーニング等



エアコン3台付き



★南向きバルコニーのため陽当たり・通風良好!!★

近隣駐車場1台確保



ファミリー向け  
**3LDK**



Life Information

- ◇バロー内田橋店・・・徒歩12分(約950m)
- ◆ファミリーマート瑞穂浮島町・・・徒歩3分(約260m)
- ◇並木クリニック・・・徒歩3分(約240m)
- ◆スギ薬局内田橋店・・・徒歩7分(約600m)
- ◇タチヤ堀田店・・・徒歩11分(約900m)
- ◆明治保育園・・・徒歩3分(約270m)
- ◇穂波小学校・・・徒歩16分(約1300m)
- ◆田光中学校・・・徒歩8分(約650m)



物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	<b>瑞穂センチュリーマンション</b>		
最寄駅	<b>名鉄常滑線「豊田本町」駅</b>		
間取	<b>3LDK</b>		
価格	<b>1,230万円(税込)</b>		

物件所在地	名古屋市瑞穂区浮島町1202番地 名古屋市瑞穂区浮島町12番(住居表示)		
交通	名鉄常滑線「豊田本町」駅まで徒歩約5分 地下鉄名城線「伝馬町」駅まで徒歩約10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯74.10㎡(22.41坪)	バルコニー面積 8.25㎡(2.49坪)
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	昭和50年11月築	総戸数	271戸
管理形態	自主管理(日勤)	施工会社	大林組
管理費	金5,700円	修繕積立金	金13,530円
駐車場	近隣駐車場1台有 金10,000円(月額)		
各戸設備			
本体設備	上下水道、都市ガス、エレベーター、敷地内公園		
現況	空室	引渡日	即可
備考	令和5年度固定資産税等 金73,600円 (※家具はついてません。)		

**YE STATION**  
**イステーション 瑞穂店**  
 (株)みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

☎ **052-889-2298**

✉ info@mizuhofudousan.ne.jp  
 http://www.mizuhofudousan.ne.jp  
 愛知県知事(4)第21076号  
 (社)愛知県宅建物取引業協会会員 (社)全国宅建物取引業保証協会会員

**売主**