

収益  
アパート 岩戸ハウス

名鉄名古屋本線「呼続」駅まで徒歩9分

★2024年2月リフォーム★

- ・外壁、屋根、内壁、階段、各塗装、
- ・5部屋⇒クッションフロア貼り、クロス
- 3点ユニット新品、ミニキッチン新品、
- エアコン、モニター付きインターホン、
- 温水器新品交換、照明器具取付、スターイヤット加入

現況利回り 8.0%  
想定利回り 9.1%  
月間家賃収入： 223, 000円  
  
年間合計収入： 2, 676, 000円



外観写真

☆オーナーチェンジ物件☆

301号室

家賃 33, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 無し

302号室

家賃 26, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 4, 000円/月

303号室

家賃 29, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 4, 000円/月

201号室

家賃 29, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 2, 000円/月

202号室

家賃 28, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 2, 000円/月

203号室

家賃 35, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 4, 000円/月

101号室

家賃 25, 000円/月  
現況 賃貸中  
共益費 2, 000円/月

102号室

空室



収益アパート

岩戸ハウス

名鉄名古屋本線「呼続」駅

1R × 8部屋

3, 330万円（税込）

名古屋市南区岩戸町1415番

名古屋市南区岩戸町14番地8

名鉄名古屋本線「呼続」駅まで徒歩9分

鉄骨造亞鉛メッキ鋼坂葺3階建

土地面積 107.17m<sup>2</sup>（約32.41坪） 建物面積 176.22m<sup>2</sup>（約53.30坪）

間取内訳

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

築年数 昭和63年4月新築

接道状況 北側公道幅員約7.2m 間口4.6m

法令上の制限 緑化地域、準防火地域

設備 上水道、下水道、都市ガス(オール電化)

現況 一部賃貸中 引渡日 即可

備考 外壁、5部屋リフォーム済(令和6年2月末)  
確定測量済

イエステーション 瑞穂店  
（株）みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

052-889-2298

info@mizuhofudousan.ne.jp  
<http://www.mizuhofudousan.ne.jp>

愛知県知事(4)第21076号  
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

売主