

収益  
アパート

# 岩戸ハウス

 名鉄名古屋本線「呼続」駅まで徒歩9分

## ★2024年2月リフォーム★

・外壁、屋根、内壁、階段、各塗装、  
・5部屋⇒クッションフロア貼り、クロス  
3点ユニット新品、キッチン新品、  
エアコン、モニター付きインターホン、  
温水器新品交換、照明器具取付、スターキャット加入

現況利回り 8.0%  
想定利回り 9.1%  
月間家賃収入：223,000円  
年間合計収入：2,676,000円



外観写真

## ☆オーナーチェンジ物件☆

<b>301号室</b> 家賃 33,000円/月 現況 賃貸中 共益費 無し	<b>302号室</b> 家賃 26,000円/月 現況 賃貸中 共益費 4,000円/月	<b>303号室</b> 家賃 29,000円/月 現況 賃貸中 共益費 4,000円/月
<b>201号室</b> 家賃 29,000円/月 現況 賃貸中 共益費 2,000円/月	<b>202号室</b> 家賃 28,000円/月 現況 賃貸中 共益費 2,000円/月	<b>203号室</b> 家賃 35,000円/月 現況 賃貸中 共益費 4,000円/月
<b>101号室</b> 家賃 25,000円/月 現況 賃貸中 共益費 2,000円/月	<b>102号室</b> <b>空室</b>	



物件種目	収益アパート
建物名	岩戸ハウス
最寄駅	名鉄名古屋本線「呼続」駅
間取	1R×8部屋
価格	3,330万円(税込)

物件所在地	名古屋市南区岩戸町1415番 名古屋市南区岩戸町14番地8		
交通	名鉄名古屋本線「呼続」駅まで徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼坂葺3階建	
	土地面積	107.17㎡(約32.41坪)	建物面積 176.22㎡(約53.30坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年数	昭和63年4月新築		
接道状況	北側公道幅員約7.2m 間口4.6m		
法令上の制限	緑化地域、準防火地域		
設備	上水道、下水道、都市ガス(オール電化)		
現況	一部賃貸中	引渡日	即可
備考	外壁、5部屋リフォーム済(令和6年2月末) 確定測量済		