

アフターサービス保証付きリノベーション物件！オートロック付♪

省エネリノベーション
ECOCUBE
省エネルギー性能レポート付

ライオンズマンション菅田

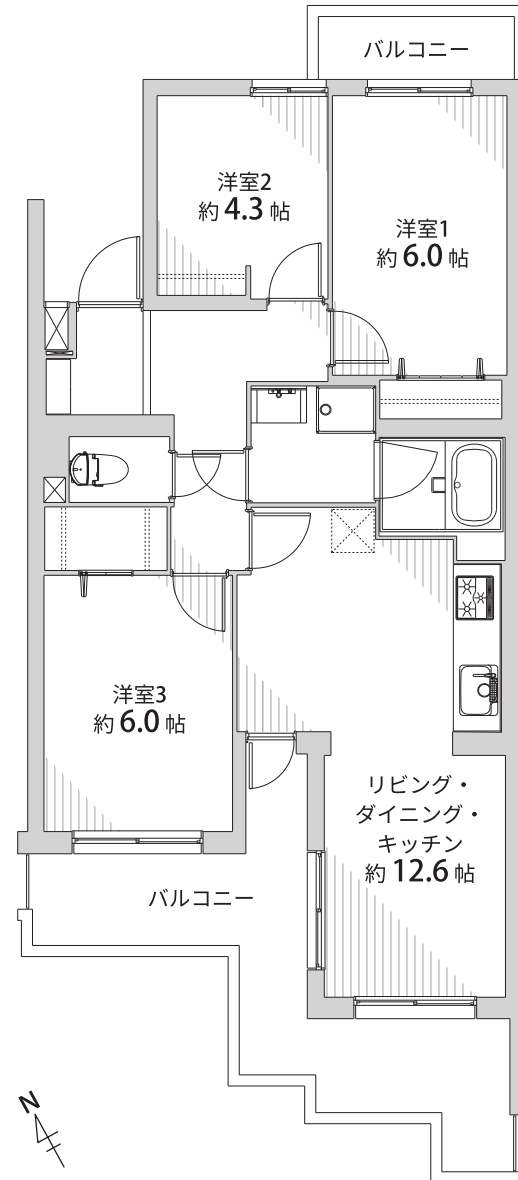
202号室

PRICE **1,298**万円(税込)

専有面積(壁芯) / **66.85**m²(約20.22坪)
バルコニー面積 / 16.40m²(約4.96坪)

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅まで徒歩15分

FLOOR PLANS **3LDK+W**



物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区笹原町501
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,066.18m² (内持分197,035分の6,685)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和60年9月
- 総戸数 29戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 不動建設(株)
- 管理費 月額14,040円
- 修繕積立金 月額12,170円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無 ※1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
(当該住戸へはエレベーター利用不可)
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
※1 近隣駐車場契約中(継承要確認)
福池一丁目298番(物件より約315m)
No.14 月額7,000円、保証金14,000円、
契約事務手数料7,700円

主なリノベーション内容

(令和6年4月25日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2250)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備(給湯器・台所リモコン付)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- 共通(照明器具、建具、
床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

FEATURE

- オートロック付
- 新規リノベーション・アフターサービス保証付
- 野並小学校 徒歩9分(約650m)
- 南天白中学校 徒歩1分(約80m)
- ファミリーマート 徒歩3分(約230m)
- コノミヤ 徒歩12分(約950m)

ACCESS

- 名古屋市営地下鉄桜通線
「野並」駅まで徒歩15分
- または「笹原」バス停まで徒歩6分
- 名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅までバス5分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年4月

【物件コード: Q0025/240722RB-0311松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

