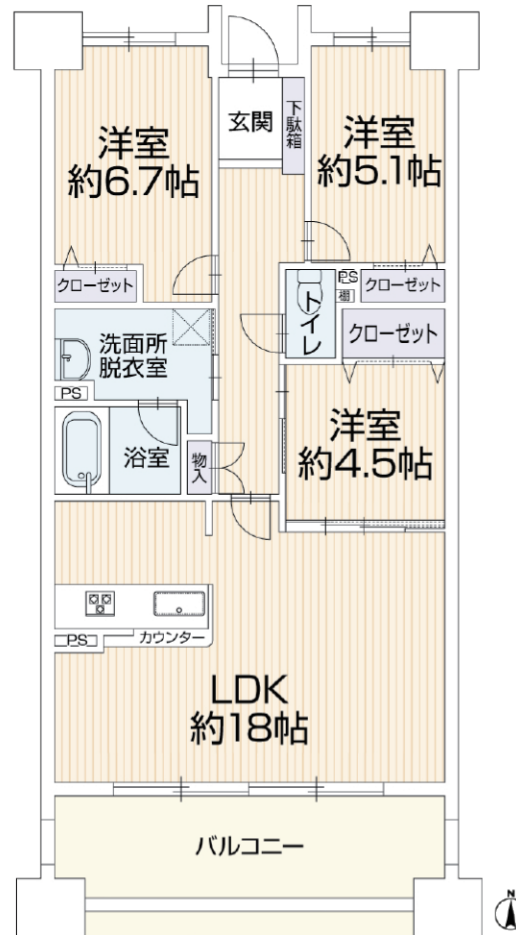


ペット相談可！1住戸1台駐車場確保！13階建9階部分のため陽当たり・眺望良好です！LDK約18帖で広々とした空間でお過ごし頂けます！



■専有面積	77.57㎡ (23.46坪)	■バルコニー面積	12.48㎡ (3.77坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成13年11月

#### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

#### 物件概要

- 所在地 名古屋市名東区社口2丁目102-1
- 総地積 2899.81㎡ 持分：7757/547836
- 土地権利 所有権
- 総戸数 65戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域：第2種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造13階建（9階部分）
- 管理費 6,000円/月
- 積立金 6,500円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、LDK18帖以上、オートロック、TVインターホン、宅配ボックス、駐輪場、各室収納スペース、ペット相談、管理人日勤、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※31m高度地区、準防火地域、緑化地域  
※室外機置場面積：1.24㎡、メーターボックス面積：0.6㎡

#### Google Maps



#### 交通

地下鉄東山線「上社」駅  
徒歩約11分（約850m）

名古屋市営バス「上社西」停 徒歩約4分（約300m）

#### 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

猪高小学校…約800m	すぎやま病院…約290m
猪高中学校…約500m	ローソン 名東社台店…約350m
コープ上社店…約700m	イオン名古屋東店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介