

宝マンション築地ウエスト式番館 310

販売価格

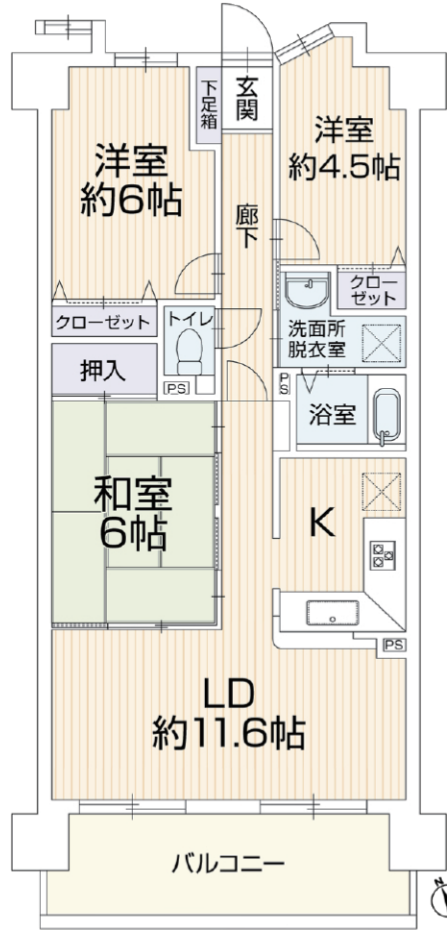
1,330万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

37,544円

名港線「築地口」駅まで徒歩約13分！3LDK、キッチン・トイレ新品交換済みのマンションが月々3万円台から登場です！ららぽーと名古屋みなとアクルスまで車で約5分！



■専有面積	67.54㎡ (20.43坪)	■バルコニー面積	10.26㎡ (3.10坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市港区中川本町五丁目1-35
- 総地積 692.56㎡ 持分：6754/130200
- 土地権利 所有権
- 総戸数 18戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (3階部分)
- 管理費 5,490円/月
- 積立金 14,185円/月
- 駐車場 敷地内 5,500円/月
- その他 273円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、オートロック、TVインターホン、収納、陽当り良好、管理人日勤、瑕疵保険(国交省指定)保証付

Google Maps



交通

名港線「築地口」駅
徒歩約13分 (約1,000m)
名古屋市営バス「中川本町五丁目」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境

- 大手小学校…約900m
- 港南中学校…約2,100m
- タチヤ みなと店…約1,000m
- さかいクリニック…約400m
- セブンイレブン 名古屋名四町店…約550m
- ららぽーと名古屋みなとアクルス…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※過去リフォーム：2020年月不詳 浴室・給湯器交換
※今回のリフォーム時に、お風呂クリーニング・給湯器点検済みです。
※その他交通：名古屋臨海高速鉄道「荒子川公園」駅より自転車約10分 (約1900m)
※準防火地域、絶対高31m高度地区、災害危険区域
※その他月額：防犯カメラ管理費
※修繕積立金：2025年11月引落分より16,312円に改定予定



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介