

「名鉄名古屋本線」・「JR東海道本線」2沿線が徒歩圏内！名古屋駅へアクセス良好♪

省エネルギー



宝・露橋ハイツ

206号室

PRICE 1,880万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / 69.51m<sup>2</sup> (約21.02坪)  
バルコニー面積 / 15.55m<sup>2</sup> (約4.70坪)

名鉄名古屋本線「山王」駅まで徒歩12分

FLOOR PLANS 3LDK



ACCESS

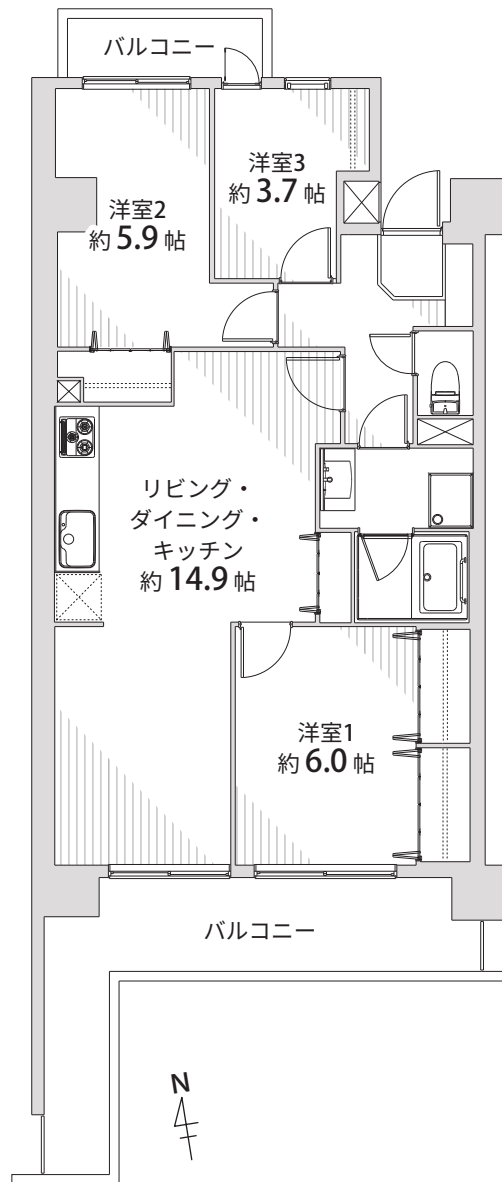
名鉄名古屋本線  
「山王」駅まで徒歩12分  
JR東海道本線  
「尾頭橋」駅まで徒歩12分  
「五女子」バス停まで徒歩7分  
名古屋市営地下鉄名城線・名港線  
JR東海道本線・中央本線  
名鉄名古屋本線  
「金山」駅までバス17分

FEATURE

ザ・ビッグエクスプレス 徒歩6分 (約480m)  
セブンイレブン 徒歩3分 (約200m)  
MEGAドン・キホーテ 徒歩14分 (約1,100m)  
露橋小学校 徒歩8分 (約600m)  
山王中学校 徒歩13分 (約1,000m)

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中川区笈瀬町2-62
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,949.61m<sup>2</sup> (内持分361,743分の6,951)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 昭和62年10月
- 総戸数 53戸
- 分譲主 宝交通(株)
- 施工会社 (株)錢高組
- 管理費 月額2,440円
- 修繕積立金 月額9,036円
- その他費用 組合費 月額200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)菱サ・ビルウェア (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無 ※1
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)  
※1 近隣駐車場契約予定(継承要確認)  
中川区前並町23番 (約300m)  
月額9,000円、保証金9,000円

主なリノベーション内容

- (令和6年5月24日内装終了)
- キッチン (システムキッチン・W2400)
- 浴室 (ユニットバス・1216)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備 (給湯器・マルチリモコン付)
- 配管 (給水、給湯、排水管(専有部分))
- 共通 (照明器具、建具)
- 床: フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井: クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年6月

【物件コード: Q0094/240624RB-0408小長谷】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

